***Delibera* N. 4**

C O M U N E D I G O N N E S A

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Verbale di adunanza del Consiglio Comunale

Adunanza *Straordinaria* | *1^ convocazione* | *Seduta* *Pubblica*

O G G E T T O

"ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – MODIFICA DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE."

*L'anno **2026**, addì **3** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, nella solita sala delle Adunanze, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:*

COCCO PIETRO	***SI***
LENZU PIER GIORGIO	***SI***
LOCCI ANTONIO MARIO	***SI***
MELONI CRISTIANO GABRIELE	***SI***
CICCU SERGIO	***SI***
USAI PIERDOMENICO	***SI***
CARA JESSICA	***SI***
COLLU MARIA BEATRICE	***SI***
SCANU MIRCO	***SI***
CABIDDU HANSAL CRISTIAN	***AG***
PUDDU MARZIA	***AG***
PISTIS ENRICO	***AG***
CASU ANTONIO	***AG***

Totale presenti N. 9 *Totale assenti N. 4*

Assiste la seduta il Segretario Comunale Faraci Liborio.

Il Sig. ***COCCO PIETRO*** *-* ***SINDACO*** *- assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.*

COMUNE DI GONNESA

Provincia del Sulcis Iglesiente

IL PRESIDENTE

Introduce il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: ***"ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – MODIFICA DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE."*** e relaziona sullo stesso.

Comunica che, come illustrato in sede di Commissione Territorio e Ambiente, riunitasi in data 02.03.2026 alle ore 18:00, nell'ambito del Piano di Edilizia Comunale, si sta procedendo alla trasformazione di un'area attualmente classificata come zona C, in zona agricola, a seguito di un'approfondita analisi condotta da progettisti esperti.

Ultimata la relazione introduttiva, l'illustrazione del Sindaco e riscontrato che nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto ***"ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – MODIFICA DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE."***, avanzata dal Sindaco, allegata all'originale della presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dell'intervento introduttivo del *Presidente e* dell'illustrazione, come risultante dalla registrazione agli atti;

Ritenuta la stessa proposta conforme alla normativa vigente in materia e, pertanto, meritevole di approvazione;

Dato atto che la proposta anzidetta, corredata dei pareri previsti dal D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risulta allegata, in originale, all'originale della presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che gli stessi pareri sono da intendersi, pertanto, inseriti nel presente deliberato;

Vista la Legge Regionale 13 dicembre 1994, n. 38, recante: "Nuove norme sul controllo degli atti degli enti locali" così come modificata dalla successiva L.R. 13 gennaio 1995, n. 4 e L.R. 24 febbraio 1998, n. 7;

Visto l'art. 31, comma 4 della L.R. n. 7 del 22.04.2002;

Previa votazione palese, alla quale partecipano n. 9 Consiglieri, dalla quale scaturisce il seguente risultato:

- Consiglieri presenti …… N. 9
- Consiglieri votanti …… N. 9
- Consiglieri astenuti: ……..…….…….. N. /
- voti favorevoli ……..…… N. 9
- voti contrari ……..……..…….. ……. N. /

D E L I B E R A

▫ recepita e approvata, rendendola integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco, ad oggetto ***ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – MODIFICA DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.*** ;

1) di dichiarare la premessa, esposta nella proposta deliberativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare ai sensi e per gli effetti della L.R. 45/1989 e s.m.i., la Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Gonnesa, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica Illustrativa – Variante al P.U.C.;
- Norme Tecniche di Attuazione – Variante;
- Rapporto preliminare ambientale
- Zonizzazione;

3) di dare atto che la variante riguarda la modifica della zonizzazione urbanistica e l'aggiornamento della disciplina normativa delle destinazioni d'uso e dei parametri urbanistici, in coerenza con la pianificazione sovraordinata e con la normativa urbanistica regionale vigente;

4) di stabilire che, ai sensi della L.R. 45/1989:
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante pubblicazione sul B.U.R.A.S. e all'Albo Pretorio;
- entro il periodo di deposito chiunque potrà presentare osservazioni;

5) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica:
- la trasmissione degli atti agli enti competenti per i pareri di legge (Regione, Provincia, enti sovraordinati, se dovuti);
- l'espletamento delle procedure di pubblicazione e deposito;
- l'istruttoria delle eventuali osservazioni per la successiva approvazione definitiva della variante;

6) di dare atto che la predetta proposta, che si acclude in originale all'originale della presente, costituisce, unitamente ai suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.

Procedutosi, successivamente, su proposta del Presidente, alla votazione sulla dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera, con il seguente risultato:

- Consiglieri presenti …… N. 9
- Consiglieri votanti …… N. 9
- Consiglieri astenuti: ……..……..……... N. /
- voti favorevoli ……..…… N. 9
- voti contrari ……..……..…….. ……. N. /

D E L I B E R A

■ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

_____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
PIETRO COCCO	**LIBORIO FARACI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione, per quindici giorni, dal 04/03/2026 al 19/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Liborio Faraci
