| Proprietario | n. Lotto | Superficie (mq) | Superficie Coperta Max 40% (mq) | Indice sfutt. edilizio Max 60% (mq/mq) | Volume Max. 4,50 mc/mq (mc) | Divisibile | n. Lotti max |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Romano Angelo/Gambula Pinuccia | 1 | 2.255,00 | 902,00 | 1.353,00 | 10.147,50 | Si | 2 |
| Fracci Luciano | 2 | 3.517,00 | 1.406,80 | 2.110,20 | 15.826,50 | Si | 3 |
| Virdis Pietrino | 3 | 1.000,00 | 400,00 | 600,00 | 4.500,00 | No | 1 |
| | 4 | 1.975,00 | 790,00 | 1.185,00 | 8.887,50 | Si | 2 |
| Atzori Stefano e Andrea | 5 | 5.811,00 | 2.324,40 | 3.486,60 | 26.149,50 | Si | 5 |
| Marroccu Ignazio | 6 | 1.453,00 | 581,20 | 871,80 | 6.538,50 | no | 1 |
| Virdis Laurino | 7 | 1.122,00 | 448,80 | 673,20 | 5.049,00 | no | 1 |
| Eredi Uccheddu Luigi - Uccheddu Andrea | 8 | 4.477,00 | 1.790,80 | 2.686,20 | 20.146,50 | Si | 4 |
| | 9 | 3.346,00 | 1.338,40 | 2.007,60 | 15.057,00 | Si | 3 |
| Uccheddu Andrea | 10 | 4.259,00 | 1.703,60 | 2.555,40 | 19.165,50 | Si | 4 |
| Battani Bruno/Battani Massimo | 11 | 3.026,00 | 1.210,40 | 1.815,60 | 13.617,00 | Si | 3 |
| | 12 | 3.156,00 | 1.262,40 | 1.893,60 | 14.202,00 | Si | 3 |
| | 13 | 2.796,00 | 1.118,40 | 1.677,60 | 12.582,00 | Si | 2 |
| | 14 | 2.902,00 | 1.160,80 | 1.741,20 | 13.059,00 | Si | 2 |
| | 15 | 3.135,00 | 1.254,00 | 1.881,00 | 14.107,50 | Si | 3 |
| Totale | | 44.230,00 | 17.692,00 | 26.538,00 | 199.035,00 | | 39 |

VERDE PUBBLICO sup. 5.951,64 mq

LOTTI GIA' EDIFICATI

AREA P.I.P. APPROVATA sup. 34.598 mq

AREA "D" DA LOTTIZZARE sup. 56.150 mq

PROPRIETARI NON ADERENTI ALLA LOTTIZZAZIONE

LOTTO CABINA ENEL 62.00 mq

FASCIA DI RISPETTO

# ZONIZZAZIONE scala 1:1.000




| Proprietario | Mappali | Superficie Catastale | Superficie Rilevata | Lotto EDIFICABILE Zona D | Fasce di rispetto | Cessioni strade | Cessione Verde |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Romano Angelo/Gambula Pinuccia | 743 | 2.334,00 | 2.362,00 | 2.255,00 | 70,53 | 36,47 | |
| | | **2.334,00** | **2.362,00** | **2.255,00** | **70,53** | **36,47** | **0,00** |
| Fracci Luciano | 744 | 1.127,00 | 1.133,00 | 1.093,00 | 40,00 | | |
| | 484 | 2.569,00 | 2.504,00 | 2.424,00 | 80,00 | | |
| | 219 | 13,00 | 14,00 | | | 14,00 | |
| | 729 | 61,00 | 87,00 | | | 87,00 | |
| | 220 | 4,00 | 8,00 | | | 8,00 | |
| | 223 | 7,00 | 12,00 | | | 12,00 | |
| | 214 | 118,00 | 112,00 | | | | 112,00 |
| | | **3.899,00** | **3.870,00** | **3.517,00** | **120,00** | **121,00** | **112,00** |
| Virdis Pietrino | 222 | 1.300,00 | 1.267,00 | 1.222,00 | 45,00 | | |
| | 212 | 128,00 | 189,00 | 175,00 | | 14,00 | |
| | 287 | 125,00 | 195,00 | 108,00 | 42,00 | | 45,00 |
| | 817 | 1.710,00 | 1.745,00 | 1.470,00 | 30,00 | 83,97 | 161,03 |
| | 816 | 47,00 | 78,00 | | | 78,00 | |
| | 876 | 36,00 | 36,00 | | | | 36,00 |
| | 877 | 1,00 | 1,00 | | | | 1,00 |
| | 818 | 70,00 | 71,00 | | | | 71,00 |
| | 819 | 351,00 | 345,00 | | | 213,00 | 132,00 |
| | 191 | 10,00 | 4,00 | | | 4,00 | |
| | 726 | 300,00 | 307,00 | | | 131,54 | 175,46 |
| | 727 | 5,00 | 14,00 | | | 5,00 | 9,00 |
| | | **4.083,00** | **4.252,00** | **2.975,00** | **117,00** | **529,51** | **630,49** |
| Atzori Stefano e Andrea | 363 | 2.041,00 | 2.120,00 | 2.120,00 | | | |
| | 796 | 3.893,00 | 3.891,00 | 3.691,00 | 200,00 | | |
| | 797 | 607,00 | 518,00 | | | 518,00 | |
| | 798 | 321,00 | 320,00 | | | 97,85 | 222,15 |
| | 799 | 2,00 | 2,00 | | | 2,00 | |
| | | **6.864,00** | **6.851,00** | **5.811,00** | **200,00** | **617,85** | **222,15** |
| Marroccu Ignazio | 787 | 1.005,00 | 1.009,00 | 1.009,00 | | | |
| | 791 | 82,00 | 86,00 | 86,00 | | | |
| | 788 | 100,00 | 92,00 | 92,00 | | | |
| | 813 | 114,00 | 116,00 | 100,00 | | 16,00 | |
| | 828 | 222,00 | 209,00 | 164,00 | 45,00 | | |
| | 829 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | | | |
| | 809 | 67,00 | 63,00 | | 63,00 | | |
| | 810 | 12,00 | 12,00 | | 12,00 | | |
| | | **1.604,00** | **1.589,00** | **1.453,00** | **120,00** | **16,00** | **0,00** |
| Virdis Laurino | 785 | 831,00 | 925,00 | 925,00 | | | |
| | 786 | 84,00 | 57,00 | 57,00 | | | |
| | 515 | 50,00 | 49,00 | 49,00 | | | |
| | 907 | 105,00 | 91,00 | 91,00 | | | |
| | | **1.070,00** | **1.122,00** | **1.122,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Eredi Uccheddu Luigi | 295 | 100,00 | 85,00 | 85,00 | | | |
| | 303 | 65,00 | 74,00 | 74,00 | | | |
| | 531 | 630,00 | 621,00 | 621,00 | | | |
| | 777 | 1.205,00 | 1.203,00 | 1.203,00 | | | |
| | 775 | 738,00 | 743,00 | 743,00 | | | |
| | 776 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | | | |
| | 772 | 900,00 | 1.087,00 | 1.087,00 | | | |
| | 774 | 204,00 | 259,00 | 244,00 | | | |
| | 778 | 112,00 | 112,00 | 112,00 | | | |
| | 779 | 139,00 | 138,00 | 30,00 | 108,00 | | |
| | 780 | 44,00 | 47,00 | | | 47,00 | |
| | 771 | 558,00 | 606,00 | | | 386,00 | 220,00 |
| | 773 | 31,00 | 38,00 | | | | 38,00 |
| | | **4.728,00** | **5.015,00** | **4.201,00** | **108,00** | **433,00** | **258,00** |
| Uccheddu Andrea | 781 | 1.239,00 | 1.330,00 | 1.330,00 | | | |
| | 735 | 10,00 | 32,00 | 32,00 | | | |
| | 792 | 50,00 | 105,00 | 105,00 | | | |
| | 782 | 43,00 | 46,00 | 46,00 | | | |
| | 793 | 10,00 | 29,00 | 29,00 | | | |
| | 783 | 75,00 | 81,00 | 35,00 | 46,00 | | |
| | 794 | 9,00 | 42,00 | 37,00 | 5,00 | | |
| | 784 | 33,00 | 34,00 | | 19,00 | 15,00 | |
| | 795 | 1,00 | 12,00 | | 12,00 | | |
| | 752 | 749,00 | 669,00 | | | | 669,00 |
| | 770 | 9,00 | 9,00 | | | 9,00 | |
| | 767 | 1.637,00 | 1.644,00 | | | | 1.644,00 |
| | 766 | 4.239,00 | 4.259,00 | 4.259,00 | | | |
| | 768 | 994,00 | 998,00 | | | 998,00 | |
| | 769 | 1.966,00 | 2.008,00 | 2.008,00 | | | |
| | | **11.064,00** | **11.298,00** | **7.881,00** | **82,00** | **1.022,00** | **2.313,00** |
| Battani Bruno/Battani Massimo | 758 | 1.496,00 | 1.505,00 | 0,00 | | | 1.505,00 |
| | 759 | 3.335,00 | 3.337,00 | 141,00 | | 2.360,00 | 836,00 |
| | 760 | 3.017,00 | 3.015,00 | 3.015,00 | | | |
| | 761 | 2.854,00 | 2.871,00 | 2.796,00 | | | 75,00 |
| | 762 | 3.038,00 | 3.026,00 | 3.026,00 | | | |
| | 763 | 2.884,00 | 2.902,00 | 2.902,00 | | | |
| | 764 | 3.036,00 | 3.054,00 | 3.054,00 | | | |
| | 731 | 75,00 | 81,00 | 81,00 | | | |
| | | **19.735,00** | **19.791,00** | **15.015,00** | **0,00** | **2.360,00** | **2.416,00** |
| Totale | | **55.381,00** | **56.150,00** | **44.230,00** | **817,53** | **5.135,83** | **5.951,64** |
| Proprietario | Mappali | Superficie Catastale | Superficie Rilevata | Lotto in zona D | Fasce di rispetto | Cessioni strade | Cessione Verde |

STANDARD URBANISTICI ZONA "D"

indice fondiario: 4,50 mc/mq

lotto minimo: 1000 mq

superficie coperta massima: 40% sup. fondiaria

distanza minima dai confini: 5 m

altezza massima edifici: 12 m

SUPERFICE LOTTIZZAZIONE 56.150 mq

SUPERFICE VERDE PUBBLICO 5.951,64 mq

# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI DI LOTTIZZAZIONE IN AREA "D" AUTORIZZATO CON DELIBERA COMUNALE N. 44/2012 E C.E. N. 05/2020

Oggetto:

ZONIZZAZIONE
Stato in Variante

TAV. 4B

Scala: 1:1.000

GIUGNO 2025


COMMITTENTE:
FRACCI, ROMANO,
VIRDIS e PIU'

IL PROGETTISTA:
Ing. Matteo Murgia
Geom. Fabio Uccheddu
Geom. Paolo Matta

STUDIO TECNICO
Ing. Matteo Murgia
Geom. Paolo Matta
Geom. Fabio Uccheddu
09010 Sant'Anna Arresi (SU)
Via Italia n° 334
Tel. 0781/966175