COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 28-05-2026

Oggetto: VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE GENERALE DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA D PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ CORTI ABBRUXIADA. ADOZIONE PRELIMINARE

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di maggio alle ore 18:30 in Sant'Anna Arresi, nella Sala Consiliare della Casa Comunale.

Convocato con appositi avvisi si è riunito in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica, di Prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

Dessì Paolo Luigi	**Sindaco**	**Presente**
Pintus Teresa	**Consigliere**	**Presente**
Diana Fabio	**Consigliere**	**Presente**
Garau Fabrizio	**Consigliere**	**Presente**
Milia Raffaela	**Consigliere**	**Presente**
Spiga Claudia	**Consigliere**	**Presente**
Pittoni Alfiero	**Consigliere**	**Presente**
Selis Massimiliano	**Consigliere**	**Presente**
Virdis Michele	**Consigliere**	**Presente**
Garau Maddalena	**Consigliere**	**Presente**
Linzas Armando	**Consigliere**	**Presente**
Mei Valentina	**Consigliere**	**Presente**
Uccheddu Sandro	**Consigliere**	**Presente**

Presenti n.	**13**
Assenti n.	**0**

Partecipa, con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267), il Segretario Comunale;

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale si è riunito garantendo la pubblicità della seduta anche tramite diretta streaming sulla pagina web santannaarresi.civicam.it;

VISTA la proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 18-05-2026 avente ad oggetto **VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE GENERALE DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA D PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ CORTI ABBRUXIADA. ADOZIONE PRELIMINARE** presentata da TECNICO E URBAN. che testualmente recita:

Il Sindaco

- **Visto il Piano Regolatore Generale** approvato con delibera C.C. 12 del 7.2.1973 (approvazione R.A.S. 274 DEL 13.10.1976) e successive modificazioni;
- **Vista la Deliberazione** di C.C. n. 11 del 11.04.2011 di riapprovazione definitiva del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di iniziativa comunale in zona D;
- **Vista la richiesta** presentata dalla ditta Fracci Luciano E Più , di approvazione della variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata in zona D, per insediamenti produttivi censita al catasto terreni del comune censuario di Sant'Anna Arresi al Foglio 1 mappali 743, 744, 484, 219, 729, 220, 223, 214, 222, 212, 287, 817, 816, 876, 877, 818, 819, 191, 726, 727, 363, 796, 797, 798, 799, 787, 791, 788, 813, 828, 829, 809, 810, 785, 786, 515, 907, 295, 303, 531, 777, 775, 776, 772, 774, 778, 779, 780, 771, 773, 781, 735, 792, 782, 793, 783, 794, 784, 795, 752, 770, 767, 766, 768, 769, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 731;

- **Vista** la deliberazione di CC 44 del 06.08.2012 con cui veniva approvata in via definitiva il piano insediamenti produttivi con i seguenti dati urbanistici;

  Considerato che la richiesta di variante si è resa necessaria per
  1) necessità di inserire alcune particelle non inserite nel precedente piano approvato;
  2) a seguito della realizzazione della rotatoria su via Porto Pino, il tracciato stradale originario della lottizzazione ha subito una forte modifica, in virtù i committenti hanno deciso di dividere le strade in due blocchi funzionali distinti (Tronco A e Tronco B), considerato anche che le opere da realizzare risultano completamente divisibili.
  3) modifica delle superfici di piano, derivata sia dall'inserimento, come già citato, di alcune particelle erroneamente escluse in fase di redazione del piano attuativo, sia in parte dalla rimodulazione delle cessioni.

- **Verificato** che con la variante richiesta il piano di lottizzazione avrà i seguenti dati urbanistici

Superficie territoriale: 56.435 mq
(La differenza riscontrata tra lo stato adottato e quello di variante deriva dall'inserimento di alcuni mappali precedentemente tralasciati)
Superficie Fondiaria: 44.236,00 mq
Viabilità e Parcheggi: 5.724,86 mq
Verde pubblico: 5.647,61 mq

- Visto il Piano di lottizzazione di cui sopra costituito dai seguenti elaborati:

Relazione generale

Relazione VAS

Tavole

1. INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI

2A. PLANIMETRIA QUOTATA -stato autorizzato

2B. PLANIMETRIA QUOTATA -stato di variante

3A. PLANIMETRIA CATASTALE - stato autorizzato

3B. PLANIMETRIA CATASTALE - stato di variante

4A. ZONIZZAZIONE - stato autorizzato

4B. ZONIZZAZIONE - stato di variante

5A. PLANIVOLUMETRICO - stato autorizzato

5B. PLANIVOLUMETRICO - stato di variante

6. CONFRONTO - stato autorizzato - stato di variante

7A. TRACCIATO STRADALE - stato autorizzato

7B. TRACCIATO STRADALE - stato di variante

8A. SEZIONI STRADALI da 1 a 52 - Stato autorizzato

8B. SEZIONI STRADALI da 53 a 67 - Stato autorizzato

8C. SEZIONI STRADALI da I a VI - Stato di Variante

8D. SEZIONI STRADALI da VII a XII - Stato di Variante

9A. TRACCIATO Acque Bianche e Fogna - Stato autorizzato

9B. TRACCIATO Acque Bianche e Fogna - Stato di Variante

10A. PROFILO Acque Bianche e Fogna - Stato autorizzato

10B. PROFILO Acque Bianche e Fogna - Stato di Variante

11A. TRACCIATO ACQUEDOTTO, ILL. PUBBLICA, ENEL E TIM - Stato autorizzato

11B. TRACCIATO ACQUEDOTTO - Stato di Variante

12A. TRACCIATO, ILL. PUBBLICA, ENEL E TIM - Stato autorizzato

12B. TRACCIATO IMPIANTO ENEL E TIM - Stato di Variante

12C. TRACCIATO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - Stato di Variante

SCHEMA DI CONVENZIONE

Atteso Che:

La variante si è resa necessaria per rimodulare le cessioni delle strade e del verde al contesto attuale della viabilità e per porre rimedio a incongruità tra il piano di lottizzazione e lo stato reale dei luoghi, con conseguente modifica delle aree di cessione e della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica, ha provveduto alla verifica dei parametri urbanistici previsti dalle NTA della zona urbanistica e dalla L.R. 45/89 e dal D.A. 2266/U/83;
Vista la L.R. 45/89;

PROPONE

- **DI PROCEDERE** all'adozione preliminare della variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata in zona D, per insediamenti produttivi, denominata Fracci Luciano e più adottata con deliberazione di C.C. n 44 del 06.08.2012, distinto in catasto Foglio 1 mappali 743, 744, 484, 219, 729, 220, 223, 214, 222, 212, 287, 817, 816, 876, 877, 818, 819, 191, 726, 727, 363, 796, 797, 798, 799, 787, 791, 788, 813, 828, 829, 809, 810, 785, 786, 515, 907, 295, 303, 531, 777, 775, 776, 772, 774, 778, 779, 780, 771, 773, 781, 735, 792, 782, 793, 783, 794, 784, 795, 752, 770, 767, 766, 768, 769, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 731
  così come indicato negli elaborati di progetto citati in premessa;

- **DI DARE ATTO che dovrà stipularsi nuova convenzione tra le parti a rettifica della precedente**;
- **DI DARE ATTO** che il termine utile per l'attuazione del piano di lottizzazione in parola è di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di rilascio della Concessione edilizia;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata di procedere a tutti gli adempimenti necessari per l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione oggetto della presente come previsto dalla legge 45/89

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

- Con il voto palese favorevole di n. 13 consiglieri e n. 0 astenuti;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data: 21-05-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-05-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Pittau Alessandra

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Paolo Luigi Dessì	F.to Gloria Dessì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 29-05-2026 n° 436 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 13-06-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Gloria Dessì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 T.U.)

Il Segretario Comunale
Gloria Dessì

Sant'Anna Arresi li 28-05-2026

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti presso l'ufficio competente

Il Segretario Comunale
Gloria Dessì

Sant'Anna Arresi li 29-05-2026