C O M U N E D I I G L E S I A S

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 03.08.2026

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

Oggetto: **COPIA**

Adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Iglesias ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989.

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di agosto, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 17:18 e proseguo, in seduta straordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

USAI MAURO	P	SCANU UBALDO	P
DEMARTIS MATTEO	P	FARA FRANCA MARIA	P
PILURZU ALESSANDRO	P	ORGIU VALENTINA	P
PLAISANT ALBERTO	P	LOREFICE ALESSANDRO	A
BOI SABRINA	P	PINNA SIMONE	P
LOCCI SUSANNA	P	CERNIGLIA MAURIZIO	P
MELIS FEDERICO	A	PES GIUSEPPE	A
CONCU GIANNA	A	SAIU SIMONE	P
ELTRUDIS MARCO ANTONIO	P	PISTIS VALENTINA	P
FRANCU ALBERTO THEODOR	P	MOCCI IGNAZIO	A
LODDO MARCO	P	ZEDDE ANTONIO	A
MARONGIU MONICA	P	BIGGIO LUIGI	P
LORENZONI GIUSEPPINA	P		

Totale Presenti: 19 Totali Assenti: 6

Il Presidente DEMARTIS MATTEO, assume la presidenza

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO

Risultano presenti gli assessori: FRANCESCO MELIS, NICOLA CONCAS, GIORGIANA CHERCHI e DANIELE REGINALI

All’appello iniziale delle ore 17.18 effettuato dal Segretario Generale, dott. Marco Marcello, sono presenti i consiglieri indicati nel frontespizio del presente atto. Totale presenti 19: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Pinna, Cerniglia, Saiu, Pistis e Biggio. (assenti: Melis, Concu, Lorefice, Pes, Mocci e Zedde).

Alle ore 17.19, inizio della trattazione del punto n. 1 del foglio di convocazione, prot. n. 40972 del 30.07.2026, i presenti sono i medesimi come per l’appello (n. 19).

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

Il Consiglio Comunale

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell’articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 - 2028 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 16.12.2025 avente ad oggetto: “Bilancio triennale 2026-2028. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 02 del 09.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026 – 2028”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 30.01.2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2026 - 2028”;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023 avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025, n. 257 del 10.07.2025, n. 404 del 31.10.2025 e n.26 del 30.01.2026;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 149 del 05.05.2026 avente ad oggetto: “Modifica struttura organizzativa”;

visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 15 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Patrimonio Provveditorato, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott. Riccardo Carta”;
- n. 16 del 09.08.2023 avente ad oggetto: “Nomina dirigente del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, Dott.ssa Angela Maria Floris”;
- n. 12 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Patrimonio - Provveditorato al Dott. Riccardo Carta”;
- n. 13 dell’08.08.2024 avente ad oggetto: “Proroga incarico dirigenziale a tempo

determinato ex art.110 comma 1 D.Lgs. 267/2000 Settore Amministrativo Contabile alla Dott.ssa Angela Maria Floris";

- n. 15 del 12.08.2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali";
- n. 17 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Nomina dirigente della struttura specialistica - Unità di progetto, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";
- n. 18 del 24.09.2024 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale ad interim";
- n.10 del 30.09.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Provvedimenti";
- n. 11 del 13.10.2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziale. Comandante dott. Davide Ullasci";
- n. 02 del 24.03.2026 avente ad oggetto: "Nuova convenzione di segreteria (Provincia Sulcis Iglesiente, Comuni di Iglesias, Pompu e Carloforte). Conferma incarichi in capo al Segretario Generale, dott. Marco Marcello";
- n.03 dell'11.05.2026 avente ad oggetto: "Affidamento incarico dirigenziale "Servizio Ambiente";

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

premesso che:

- il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) disciplina l'utilizzo delle aree demaniali marittime, regolamentando la fruizione a fini turistici e ricreativi del bene demaniale;
- alla luce delle disposizioni normative che riguardano il "Conferimento di Funzioni e Compiti agli Enti Locali", di cui alla L.R. n. 9 del 12 giugno 2006, Art. 41 comma 1, la Regione Sardegna ha attribuito ai Comuni le competenze sul Demanio Marittimo relativamente all' elaborazione e approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 29/15 del 22/05/2008, la Regione Sardegna approvava le direttive per la redazione del PUL e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Regione Sardegna, in attuazione dell'articolo 3 della L.R. n.9/2006 sopra citata, ha approvato le "Linee guida per la predisposizione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa";
- dette linee guida, sono state modificate nel tempo sino all'ultima deliberazione n. 35/12 del 09/07/2020 avente ad oggetto "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12/06/2006, n. 9, art. 3. Allegato alla Delib. G.R. n. 28/12 del 04/06/2020. Modifica degli artt. 4 e 5 che disciplinano gli indirizzi per la redazione dei PUL da parte dei Comuni;
- con la L.R. n.7 del 12/04/2021 sono state apportate modifiche alla LR. n. 9/2006 in materia di demanio marittimo, in particolare ai Comuni sono attribuite le funzioni in

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali, mentre sono in capo alla Regione –Assessorato EELL il rilascio delle concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato;

- recentemente, la Regione Sardegna, con la Deliberazione n. 7/21 del 18.02.2026 ha approvato le Nuove linee guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3, come modificata dalla legge regionale 12.4.2021, n. 7;
- con la stessa Deliberazione è stato stabilito in regime transitorio "*le linee guida trovano applicazione con riferimento ai Piani di utilizzo del litorale (PUL) di nuova redazione, a quelli vigenti alla data di entrata in vigore delle presenti direttive, nonché a quelli in corso di elaborazione alla medesima data per i quali non risulta essere stata superata la fase di scoping della VAS*";
- i Piani di Utilizzo dei Litorali, nati quale strumento amministrativo e tecnico per la mera gestione del demanio pubblico, hanno assunto una valenza più spiccatamente urbanistica: da strumento finalizzato all'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale è diventato un vero e proprio piano attuativo, estendendo la propria disciplina anche agli ambiti contigui, ricompresi nella fascia dei 2.000 metri dalla battigia;

dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 29/6 del 21 marzo 2008 è stato disposto l'affidamento, a seguito di procedura ex articolo 90 del D.Lgs 12 aprile 2006, n° 163, alla Soc. Criteria s.r.l., l'offerta presentata prevedeva, quale servizio aggiuntivo alla predisposizione dell'allora redigendo piano urbanistico, la consegna del Piano per l'Utilizzo dei Litorali, redatto in base alla Deliberazione di Giunta Regionale n° 29/15 del 22 maggio 2008;
- D.D. n. 2692 del 14/12/2016 avete come oggetto "Revisione e aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 17/28 del 17/03/2015 – Affidamento a Criteria s.r.l. CUP: E59D15000410004, CIG: Z581C62636" è stato affidato l'incarico di revisione e redazione del PUL;
- D.D. n. 1863 del 02/08/2017 avete come oggetto "Attività necessarie al processo di VAS del Piano Utilizzo dei Litorali (PUL) Affidamento a Criteria s.r.l. CUP: E59D15000410004, CIG: ZCB1F45E21. Impegno di spesa." è stato aggiornato il precedente incarico relativo alla redazione del PUL;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 19.04.2018 è stato adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali ai sensi dell'art. 22 delle Linee Guida per predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 17/28 del 17/03/2015 e successive modifiche di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 10/5 del 21/02/2017;

considerato che con Determinazione Rep. n. 2821 prot. n. 27843 del 31/05/2024, il Comune di Iglesias è stato ammesso al beneficio del Contributo Regionale di cui alla Legge Regionale n. 17 del 19/12/2023 per € 66.850,34 oltre alla quota del 10% di compartecipazione finanziaria pari a € 7.427,82 per complessivi € 74.278,16;

richiamata la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e i comuni beneficiari ai fini del perfezionamento della procedura legata al contributo Regionale, sottoscritta dal comune di Iglesias in data 13/06/2024;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

dato atto che con Det. n. 1436 del 06/05/2025 è stato affidato alla Soc. Criteria s.r.l. del servizio tecnico di revisione completa del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Iglesias adottato con DCC n. n. 30 del 19.04.2018;

richiamata la lettera contratto perfezionatasi in data 13/05/2025 che, tra le altre disposizioni prevede in particolare la rinuncia da parte della società incaricata a qualsiasi diritto, ragione o azione relativa ai rapporti contrattuali precedentemente pattuiti e pendenti;

richiamati integralmente i seguenti atti:

- determinazione n. 237 del 22/11/2022 del Segretario generale dell'Autorità di bacino recante "*Proposta di variante al Piano di Assetto Idrogeologico – Approvazione*" attualmente vigente per la quota parte idrologica;
- deliberazione n. 20 del 10/12/2025 del Comitato istituzionale recante "*Variante generale di aggiornamento al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Parte Frana - derivante dallo studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nei sub bacini 1 (Sulcis) – 2 (Tirso) – 4 (Liscia) – 5 (Posada – Cedrino) – 6 (Sud-Orientale) – 7 (Flumendosa-Campidano- Cixerri) – Art. 9 L.R.19/2006 e artt.37, 51 e 52 delle Norme di Attuazione del PAI - Adozione definitiva.*" vigente per la quota parte frana;
- determinazione del Segretario generale dell'Autorità di bacino N. 120 del 08/08/2025 di approvazione aggiornamento e ricognizione del Reticolo idrografico comunale di Iglesias;
- approvazione del Piano Urbanistico preliminare di cui alla DCC n. 26 del 18/07/2024;
- adozione preliminare del Piano Urbanistico Comunale di cui alla DCC n. 23 del 04/06/2026;

dato atto che:

- con nota acquisita al n.40569 del 19/08/2025 del protocollo comunale è stata avviata da parte dell'Autorità competente provincia del Sulcis iglesiente, la fase di scoping della VAS del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL);
- l'incontro di scoping si è tenuto il giorno 12/09/2025 in modalità telematica;
- con nota acquisita al n. 17650 del 31/03/2026 del protocollo comunale e successiva nota 22305 del 24/04/2026, l'Autorità competente ha comunicato la chiusura della fase di scoping;

dato espressamente atto che essendo conclusa la fase di Scoping in data 10/10/2025, come comunicato della Provincia del Sulcis Iglesiente in qualità di Autorità competente comunicata con nota acquisita al prot. 22305 del 24/04/2026 e pertanto in data precedente all'adozione delle nuove linee guida RAS, le stesse non si applicano e si applicano le precedenti (sino all'ultima deliberazione n. 35/12 del 09/07/2020);

accertato che la società incaricata, Criteria s.r.l., ha trasmesso, con prot. gen. n. 29149 del 03/06/2026 e successive integrazioni gli elaborati testuali e cartografici del P.U.L. come di seguito riportati, facenti parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

ELABORATI PUL		
Elaborati grafico-testuali		Relazione tecnico - illustrativa
		Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
		Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
STATO ATTUALE		
Elaborati cartografici		
Tav. 1	scala 1:10.000	Quadro dei livelli di tutela
Tav. 2	scala 1:10.000	Piano Paesaggistico Regionale
Tav. 3	scala 1:10.000	Studi assetto idrogeologico
Tav. 4	scala 1:10.000	Pianificazione urbanistica vigente
Tav. 5	scala 1:10.000	Ecosistemi habitat
Tav. 6	scala 1:10.000	Componenti geo-ambientali Servizi attuali
Tav. 7	scala 1:10.000	Percorsi naturalistici
STATO DI PROGETTO		
Elaborati cartografici		
Tav. 8	*scale varie*	Zonizzazione Servizi progetto
Tav. 9	*scale varie*	Tipologie architettoniche dei manufatti
Tav. 10	*scale varie*	Progetto base aree concessioni
ELABORATI VAS		
Relazioni		Rapporto Ambientale
		Sintesi non tecnica
ELABORATI VincA		
Relazioni		Valutazione di Incidenza Ambientale
ELABORATI ASSETTO IDROGEOLOGICO		
Relazioni		Relazione asseverata di accompagnamento ai fini PAI (art. 8 c. 2 ter lett. b. NdA P.A.I.)
Allegato 1		Sovrapposizione interventi pericolosità idraulica
Allegato 2		Sovrapposizione interventi pericolosità frana

dato atto che il Piano di Utilizzo dei Litorali facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegato, è consultabile al link: http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/sito/AdozionePULConsultazione.zip contenuto nel file nominato [Link PUL adottato] allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

rilevato che:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii:
  - il PUL è adottato con deliberazione del Consiglio Comunale;
  - entro quindici giorni dall'adozione, il PUL verrà depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale;
  - dell'avvenuto deposito verrà data comunicazione mediante, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
  - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS,

chiunque, può prendere visione del piano adottato e presentare eventuali proprie osservazioni in forma scritta;

- il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano;

- ai sensi dell'art. 22 delle linee guida, il Piano di Utilizzo dei Litorali:
  - è approvato secondo le procedure di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
  - è soggetto alle disposizioni in materia di VAS di cui all'art.6 della parte II del D. Lgs. 152/2006, come modificata dal D. Lgs. 4/2008;
  - è soggetto al parere di cui all'art. 9 L.R. 28/1998;
  - dovrà essere trasmesso, a cura del Servizio proponente, ai seguenti Enti competenti:
    - alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
    - alla RAS, Direzione generale degli EE.LL., finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica - Servizio tutela del paesaggio, per le valutazioni in ordine al demanio marittimo ed alla pianificazione paesaggistica;
    - alla Provincia del Sulcis Iglesiente in ordine alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), prevista dall'articolo 12 e ss. del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
    - alla RAS, Servizio VIA, presso l'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente, in ordine alla valutazione di incidenza ambientale, cioè alla valutazione degli effetti che la realizzazione del piano può avere sulle aree della rete "Natura 2000";
    - agli Enti preposti al controllo e gestione del territorio, nonché a tutti gli altri enti potenzialmente interessati dal procedimento;

appurato che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

acquisito sulla proposta di Deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore III - Programmazione e pianificazione del territorio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

vista la Legge n° 1150 del 17/08/1942 "Legge urbanistica "e successive modifiche e integrazioni;

visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la L.R. n. 45 del 22/12/1989 e s.m.i.. "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019;

visto l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.R. 1/2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, approvato con Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

visto il D.A. n° 2266/U del 20/12/1983 (disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna);

vista la L.R. n° 23 del 1985 recante “Norme regionali di controllo dell’attività urbanistico edlizia” e s.m.i.;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") e s.m.i.;

visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale,” pubblicato nella Gazz. Uff. 14 aprile 2006, n. 88, S.O. come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

viste le disposizioni attuative contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 34/33 del 07 agosto 2012 (Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale);

visto l’allegato alla DGR n. 67/50 del 23/12/2025 recante “Procedure per la Valutazione ambientale strategica (VAS) dei piani e dei programmi di livello regionale”;

visto il Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna (P.A.I.), redatto ai sensi della legge n. 183/1989 e del decreto-legge n. 180/1998, e approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006 e ss.mm.ii;

visto il Piano stralcio delle fasce fluviali (P.S.F.F.) approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17 dicembre 2015;

visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 17/05/2016 e con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/10/2016 e pubblicato sul BURAS n. 10 del 23/02/2017, aggiornato con deliberazione n. 14 del 21/12/2021 pubblicato sul BURAS n. 72 del 30/12/2021;

visto lo Statuto Comunale;

richiamati ex art. 78 D.Lgs. 267/2000 e art. 20 dello Statuto Comunale;

precisato che con riferimento alla presente seduta:

- è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;
- la relativa registrazione è archiviata e conservata agli atti d’ufficio su idonei supporti.

il Presidente, dopo aver ringraziato gli amministratori e gli uffici competenti per il lavoro svolto, introduce il punto n. 01 all’ordine del giorno, prot. n. 40972 del 30.07.2026, dando lettura dell’oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 37 del 02.07.2026:

“Adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Iglesias ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989”;

dato atto – come da registrazione agli atti:

- dell’illustrazione effettuata dall’Assessora Giorgiana Cherchi;
- dell’illustrazione svolta dall’Ing. Silvia Cuccu mediante la proiezione pubblica, in sintesi, degli elaborati tecnici riferiti al P.U.L.;

sentita la Presidente della commissione competente Monica Marongiu che, come da registrazione agli atti, riferisce in Aula sull'esito del lavoro svolto in terza Commissione nelle sedute del 16/07/2026 e 23/07/2026;

dato atto, altresì, come da registrazione agli atti, degli interventi dell'Assessore Reginali, del Consigliere Eltrudis e, per ultimo, del Sindaco, Mauro Usai;

considerato che il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto che, come da registrazione agli atti, sono qui di seguito sinteticamente riportate:

Marongiu: preannuncia il voto favorevole. Ritiene che il Piano sia uno strumento necessario per la salvaguardia della costa e per la tutela del litorale di Masua e del suo straordinario valore paesaggistico e minerario. Evidenzia come il Piano preveda la regolamentazione dei servizi e dei parcheggi al fine di garantire sia la sicurezza dei fruitori del litorale e anche la valorizzazione turistica del sito, oltre all'individuazione di aree da destinare a spiagge accessibili per soggetti fragili nel rispetto dell'uguaglianza e della non discriminazione;

Cerniglia: preannuncia il voto favorevole. Indica il P.U.L. quale strumento indispensabile per coniugare la tutela ambientale con lo sviluppo economico, turistico ed occupazionale di Iglesias. Garantisce la sostenibilità, tutela la biodiversità e i delicati equilibri del litorale, oltre allo sviluppo dell'economia locale mediante regole chiare e certe per gli operatori economici ed i servizi balneari. L'atto dimostra una visione di lungo periodo e la volontà di valorizzare il patrimonio costiero come risorsa comune e volano per l'intera comunità;

Plaisant: preannuncia il voto favorevole. Ribadisce l'importanza del Piano sottolineando il giusto equilibro tra gli aspetti ambientali e l'idea di sviluppo turistico promosso dall'indirizzo politico. Crede che il P.U.L. tenga conto anche di diverse indicazioni raccolte dai cittadini in merito alla mancanza di servizi nell'area. Infine invita ad una riflessione sulla possibilità di salvare e riutilizzare il vecchio molo di Porto Ferro, tenuto conto della possibile destinazione dell'area al noleggio di piccoli natanti;

Pinna: preannuncia il voto contrario. Il Consigliere esprime la posizione contraria del proprio gruppo in merito all'approvazione del P.U.L., motivandola attraverso rilievi di metodo e di tempistica. Viene contestata la tempistica ridotta e urgente imposta per l'adozione del Piano che ha impedito un confronto preventivo e approfondito nelle commissioni e con i tecnici: i tempi stretti hanno tagliato fuori la politica e i cittadini da una costruzione condivisa e preventiva del Piano, relegando il contributo dei Consiglieri alla mera gestione delle osservazioni nei 60 giorni successivi anziché a una sintesi politica preliminare;

Orgiu: preannuncia il voto favorevole. Richiama un episodio personale avvenuto nel 2021 e legato alla sua professione lavorativa in cui ha avuto l'occasione di visitare per la prima volta la spiaggia di Portu Banda, rimanendo profondamente colpita dalla bellezza del luogo. Comunica la propria soddisfazione nell'aver trovato nel P.U.L. l'arricchimento dell'area con nuovi progetti e servizi per la valorizzazione del territorio, tra cui un info point, un'area parcheggio e un punto panoramico con annesso percorso pedonale;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

Biggio: concorda con la necessità di valorizzare il territorio, il patrimonio minerario dismesso e il litorale. Tuttavia, contesta le modalità e i tempi troppo stretti con cui è stato gestito il Piano, analogamente a quanto avvenuto in passato per il Piano Urbanistico Comunale. Evidenzia che lo strumento in esame ha una forte matrice politica definita dalla maggioranza, dalla quale l'opposizione viene esclusa o non adeguatamente coinvolta, limitandone gli strumenti di lavoro e la condivisione preventiva. Dopo un momento di riflessione seguito all'astensione espressa in commissione, preannuncia che esprimerà il voto contrario al P.U.L.;

atteso che, come da registrazione agli atti, il Sindaco Usai interviene sull'ordine dei lavori per chiedere al Presidente che determinate osservazioni siano fatte in sede di discussione e che la dichiarazione sia una vera e propria dichiarazione di voto;

considerato che il Presidente - poiché non vi sono altri interventi per dichiarazione di voto - pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare n. 37 del 02.07.2026 avente ad oggetto: "Adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Iglesias ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989.";

Presenti n. 19: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Pinna, Cerniglia, Saiu, Pistis e Biggio.

con 15 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Loddo, Pinna, Saiu e Biggio)

delibera

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, la proposta di Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Iglesias, predisposto dalla Società Criteria s.r.l. e consegnato al protocollo gen. n. 29149 del 03/06/2026 e successive integrazioni, composto dagli elaborati come di seguito riportati che costituiscono parte integrante del presente atto;

ELABORATI PUL		
Elaborati grafico-testuali		Relazione tecnico - illustrativa
		Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
		Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
STATO ATTUALE		
Elaborati cartografici		
Tav. 1	scala 1:10.000	Quadro dei livelli di tutela
Tav. 2	scala 1:10.000	Piano Paesaggistico Regionale
Tav. 3	scala 1:10.000	Studi assetto idrogeologico
Tav. 4	scala 1:10.000	Pianificazione urbanistica vigente
Tav. 5	scala 1:10.000	Ecosistemi habitat
Tav. 6	scala 1:10.000	Componenti geo-ambientali Servizi attuali
Tav. 7	scala 1:10.000	Percorsi naturalistici
STATO DI PROGETTO		
Elaborati cartografici		

Tav. 8	*scale varie*	Zonizzazione Servizi progetto
Tav. 9	*scale varie*	Tipologie architettoniche dei manufatti
Tav. 10	*scale varie*	Progetto base aree concessioni
ELABORATI VAS		
Relazioni		Rapporto Ambientale
		Sintesi non tecnica
ELABORATI VincA		
Relazioni		Valutazione di Incidenza Ambientale
ELABORATI ASSETTO IDROGEOLOGICO		
Relazioni		Relazione asseverata di accompagnamento ai fini PAI (art. 8 c. 2 ter lett. b. NdA P.A.I.)
Allegato 1		Sovrapposizione interventi pericolosità idraulica
Allegato 2		Sovrapposizione interventi pericolosità frana

3. di dare atto che il Piano di Utilizzo dei Litorali facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegato, è consultabile al link: http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/sito/AdozionePULConsultazione.zip contenuto nel file nominato [Link PUL adottato] allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che, per il piano in oggetto, prima della definitiva approvazione, dovranno essere acquisiti i pareri sovraordinati, compreso il parere preliminare in relazione all'autorizzazione paesaggistica ex art. 9 della l.r.28/98;
5. di dare atto altresì che:
   - dalla data di adozione del presente Piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12 del DPR del 06 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
   - il Piano di utilizzo dei litorali, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale e subordinatamente all'avvenuto rilascio del parere di approvazione ex articolo 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 20, comma 7. della L.R. n. 45/1989 e del punto 4) dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n 5/48 del 29/01/2019, recante "Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio":
   - la presente deliberazione di adozione preliminare del PUL e i relativi allegati, saranno depositati entro 15 giorni dall'avvenuta efficacia presso la segreteria comunale e resi pubblici sul sito web istituzionale, nonché presso la Provincia del Sulcis Iglesiente, autorità competente per la procedura di VAS;
   - dell'avvenuta adozione e del deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

di idoneo avviso, nel BURAS, nell'albo pretorio online comunale e nella pagina iniziale (homepage) del sito web istituzionale del Comune e della Provincia del Sulcis Iglesiente;

- il presente piano interessa aree vincolate paesaggisticamente e dovrà pertanto essere trasmesso anche al Servizio di Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna, per gli adempimenti di competenza in materia di compatibilità paesaggistica degli interventi programmati con il Piano Paesaggistico Regionale e con le disposizioni vincolistiche;
- entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del documento e presentare proprie osservazioni in forma scritta, le quali potranno essere accolte o rigettate con parere motivato dal Consiglio comunale che, tenuto conto di esse, delibererà l'approvazione definitiva;

7. di stabilire che:

- entro quindici giorni dalla presente adozione, come previsto dall'art.20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 e s.m.i, il Piano (PUL) sarà depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale del comune;
- dell'avvenuta adozione e del deposito si dovrà dare notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune;
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

Successivamente, su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

Presenti n. 19: Usai, Demartis, Pilurzu, Plaisant, Boi, Locci, Eltrudis, Francu, Loddo, Marongiu, Lorenzoni, Scanu, Fara, Orgiu, Pinna, Cerniglia, Saiu, Pistis e Biggio.

con 15 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Loddo, Pinna, Saiu e Biggio)

delibera

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati:

PUL adottato nome: "Link PUL Adottato"

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 02/07/2026

IL DIRIGENTE
F.TO ALESSANDRO MULAS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MATTEO DEMARTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-08-24 - 0014833

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/08/2026

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **12/08/2026** al **27/08/2026** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/08/2026, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 27/08/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 12.08.2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO