

COMUNE DI TRATALIAS
*PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA***C O P I A**☒ Affissa all'Albo Pretorio
il 20/12/2023**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PPR ED AL PAI E
PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ATTO PER
AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 LR 45/89****Nr. Progr. 107**
Data 15/12/2023
Seduta Nr. 38

L'anno DUEMILAVENTITRE questo giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE alle ore 16:51 convocata con le prescritte modalità, in videoconferenza ai sensi del regolamento approvato con deliberazione di giunta comunale n.16 del 06.04.2022 si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Pes Emanuele	SINDACO	Presente
Piras Marco Antonio	ASSESSORE	Presente
Carboni Claudia	ASSESSORE	Presente
Pirosu Michelangelo	ASSESSORE	Presente
Pes Fabrizio	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti	5	Totale Assenti
		0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE il Dott. MILIA EMANUELA.

In qualità di SINDACO, il Dott. PES EMANUELE assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI TRATALIAS

PROVINCIA del SUD SARDEGNA



LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto, altresì, che tutti i partecipanti sono collegati da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione.

Si dà atto che il sistema telematico, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da remoto da parte del Segretario, è la piattaforma Whatsapp.

Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Collegati da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici: Pes Emanuele, Piras Marco Antonio, Pirosu Michelangelo, Pes Fabrizio, Carboni Claudia.

Vista la proposta di deliberazione n 108 del 15.12.2023 avente ad oggetto: “*PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PPR ED AL PAI E PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ATTO PER AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 LR 45/89*”, proposta dal Sindaco, come appresso riportata:

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite all'Ing. Marco Stivaletta le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione;
- il Programma di Fabbricazione (P.d.F.) attualmente vigente, approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 31.01.1985, approvazione confermata con Decreto Assessoriale RAS n. 1685/U del 17.12.1986, risulta oramai vetusto e non più capace di rispondere alle mutate esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;

- il suddetto P.d.F. è stato sottoposto nel corso degli anni a numerose varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio senza però modificarne l'impostazione generale, motivo per il quale risulta indispensabile procedere organicamente alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale di governo del territorio;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006 è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
- il PPR, come recita la L.R. n. 8 del 25.11.2004, all'art. 1, c. 2, costituisce *“il quadro di riferimento e di coordinamento, per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale, degli atti di programmazione e pianificazione regionale, provinciale e locale e assume i contenuti di cui all'articolo 143 del Decreto Legislativo n. 42 del 2004”* in coerenza con la Convenzione Europea del Paesaggio;
- con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006 è stato approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI), redatto ai sensi della Legge n. 183/1989 e del Decreto-Legge n. 180/1998, avente valore di piano territoriale di settore che prevale sui piani e programmi di settore di livello regionale e locale, compresi i piani urbanistici comunali, oltre che strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso finalizzate alla conservazione, difesa, valorizzazione del suolo e alla prevenzione del rischio idrogeologico, individuate sulla base delle caratteristiche fisiche e ambientali del territorio interessato;

ATTESO CHE

- il PPR, pubblicato sul BURAS n. 30 del 08.09.2006, è uno strumento di governo del territorio che si basa sui seguenti principi enunciati nelle NTA all'art. 3, c.2:
 - il controllo dell'espansione delle città;
 - la gestione dell'ecosistema urbano secondo il principio di precauzione;
 - la conservazione e lo sviluppo del patrimonio naturale e culturale;
 - l'alleggerimento della eccessiva pressione urbanistica, in particolare nelle zone costiere;
 - le politiche settoriali nel rispetto della conservazione della diversità biologica;
 - le strategie territoriali integrate per le zone ecologicamente sensibili;
 - la protezione del suolo con la riduzione di erosioni;
 - la conservazione e il recupero delle grandi zone umide;
 - la gestione e il recupero degli ecosistemi marini;
 - la conservazione e la gestione di paesaggi di interesse culturale, storico, estetico ed ecologico;
 - la compatibilità delle misure di sviluppo che incidano sul paesaggio;
 - il recupero di paesaggi degradati da attività umane;
- il PPR ha contenuto *“descrittivo, prescrittivo e propositivo”* (NTA, art. 2, c. 2) e le disposizioni in esso contenute sono *“cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni, immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici”*;
- ai sensi delle NTA, art. 14, c. 1, il Comune di Tratalias ricade in parte nell'ambito n. 5 denominato *“Anfiteatro del Sulcis”*;

ATTESO che il Comune di Tratalias, a seguito dell'approvazione del P.P.R. e in base a quanto previsto all'art.107 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso, deve provvedere ad adeguare il proprio strumento urbanistico, a quanto previsto nella disciplina paesaggistica del P.P.R.;

CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario adottare le attività tecniche tese alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (P.A.I.), compresa la redazione del rapporto ambientale nel processo di V.A.S.;

- per il perseguimento del suddetto obiettivo, essendo l'Ufficio Tecnico del comune di Tratalias sprovvisto di idonee figure professionali, risulta necessario avvalersi di un operatore economico esterno in possesso di adeguati e comprovati requisiti di idoneità e capacità tecnica-professionale;

EVIDENZIATO che la valutazione ambientale di piani, programmi e progetti (V.A.S.) ha la specifica finalità di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di una equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

RICHIAMATA la Determinazione n. 408 del 30.12.2021 avente ad oggetto “*Studio della pianificazione di assetto idrogeologico del territorio comunale di Tratalias ai sensi dell'art.4 e 8 delle Norme di Attuazione del PAI comprendente lo studio delle opere interferenti al reticolo idrografico nonché della verifica del reticolo idrografico. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ed IMPEGNO DI SPESA – CIG Z183493E96*”;

RICHIAMATA la Determinazione n. 448 del 30.12.2022 con cui è stato nominato Responsabile del Procedimento in argomento l'ing. Marco Stivaletta – Responsabile del Servizio Tecnico, Area LL.PP., Urbanistica e Pianificazione del comune di Tratalias – in sostituzione della Dott.ssa Emanuela Maria Fozzi;

DATO ATTO CHE:

- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 410 del 30.12.2021, rettificata con Determinazione n. 222 del 30/06/2023, veniva affidato l'incarico di predisposizione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico e di tutti gli atti propedeutici e necessari per approvazione e regolamento edilizio alla società CRITERIA SRL, con sede legale in via Cugia n. 14 a Cagliari P. Iva 02694380920;
- ad esito dell'accertamento del possesso dei requisiti di legge - ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione n. n. 410 del 30.12.2021, rettificata con Determinazione n. 222/2023 – è stato stipulato in contratto dei servizi in argomento, giusto Repertorio n. 13 del 15.12.2023;

VISTA:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”, e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 “Legge di semplificazione 2018”;
- la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001;
- il D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e ss. mm. e ii. (capo I e III del titolo II, parte II) così come modificato dal D.Lgs 4/2008 e dal D.Lgs 128/2010;
- il DPR n. 357 dell'8 settembre 1997 e ss. mm. ii.;
- la Legge Regionale 12 giugno 2006, n. 9 “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” e ss. mm. e ii.;
- le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012;
- le Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

- la legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/02/2019 è entrata in vigore la LR 1/2019 che modifica sostanzialmente l'art. 20 della LR 45/89 "Procedura di approvazione del Piano Urbanistico comunale o intercomunale";
- il suddetto art. 20 prevede al comma 1 che i comuni deliberino l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale e comunichino all'autorità competente in materia ambientale l'avvio del relativo processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. DI ADOTTARE il presente atto con valore di avvio del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 come modificato dalla LR 1/2019, e per l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/2006;

2. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento in argomento ricadono in capo all'ing. Marco Stivaletta – Responsabile del Servizio Tecnico, Area LL.PP., Urbanistica e Pianificazione del comune di Tratalias;

3. DI DICHIARARE l'atto di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, con separata e unanime votazione.

Il Sindaco
Ing. Emanuele Pes

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge;

Uditi i componenti della Giunta Comunale che, sotto la propria responsabilità, hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge

Ritenuto di poter far propria la proposta, così come formulata dal proponente;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 108 come esposta in premessa e precisamente:

1. DI ADOTTARE il presente atto con valore di avvio del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 come modificato dalla LR 1/2019, e per l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/2006;

2. DI DARE ATTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento in argomento ricadono in capo all'ing. Marco Stivaletta – Responsabile del Servizio Tecnico, Area LL.PP., Urbanistica e Pianificazione del comune di Tratalias;

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza, la Giunta con separata votazione espressa in forma palese unanime e favorevole

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Seduta

F.to Pes Emanuele

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MILIA EMANUELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **20/12/2023** al **04/01/2024** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Tratalias, 20/12/2023

IL Segretario

F.to MILIA EMANUELA

È copia conforme all'originale.

Tratalias, 20/12/2023

IL Segretario

MILIA EMANUELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4°, D. Lgs. Nr. 267/2000;
- ☐ Non soggetta al controllo preventivo di legittimità nè comunicazione ai Capigruppo Consiliari è divenuta esecutiva il , giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° Comma, D.Lgs. Nr. 267/2000.

Tratalias

IL Segretario

F.to MILIA EMANUELA

COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **107** Data Delibera **15/12/2023**

OGGETTO

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PPR ED AL PAI E PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ATTO PER AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 LR 45/89

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 15/12/2023 IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Stivaletta Marco
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 15/12/2023 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Pes Emanuele