



COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 del 03/12/2025

COPIA

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di dicembre, Solita sala delle Adunanze, alle ore 19:00, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dal Sindaco e dai sotto elencati Consiglieri:

PES EMANUELE	P	FONNESU GIORDANO	P
PIRAS MARCO ANTONIO	P	MANNAI LEONARDO	A
CARBONI CLAUDIA	P		
PIROSU MICHELANGELO	P		
PES FABRIZIO	A		
CUCCU MAURO ANTONIO	P		
PIREDDA STEFANIA	P		
BALIA MARIANO	P		
FONNESU ISIDE	A		
IBBA MAURIZIO	A		
PISTIS MARIA LAURA	A		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 5

Il Sindaco PES EMANUELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA MILIA EMANUELA.



COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



Il Sindaco introduce la proposta posta al punto **uno** dell'ordine del giorno recante ad oggetto *“PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.”.*

Nessun intervento

Il Presidente mette ai voti la proposta

Presenti 08 votanti 08

Favorevoli unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visti i pareri di legge favorevoli;

Visto l'esito della votazione;

Ritenuto di poter far propria la proposta;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione n. **32 del 01.12.2025** recante ad oggetto *“PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.”.*

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza, **il Consiglio** con separata votazione espressa in forma
palese

Presenti 08 votanti 08

Favorevoli unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000

**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 32 del 01/12/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.

IL SINDACO

PREMESSO che con Decreto Sindacale prot. n. 3704 del 05.08.2022 sono state attribuite alla Dott. Ing. Marco Stivaletta le funzioni dirigenziali e la responsabilità della gestione delle risorse di bilancio dei capitoli di riferimento del Servizio Tecnico, Settore LLPP, Urbanistica e Pianificazione;

PREMESSO CHE:

- il Programma di Fabbricazione (P.d.F.) attualmente vigente, approvato con Deliberazione del C.C. n. 15 del 31.01.1985, approvazione confermata con Decreto Assessoriale RAS n. 1685/U del 17.12.1986, risulta oramai vetusto e non più capace di rispondere alle mutate esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;
- il suddetto P.d.F. è stato sottoposto nel corso degli anni a numerose varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio senza però modificarne l'impostazione generale, motivo per il quale risulta indispensabile procedere organicamente alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale di governo del territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, il quale ha imposto l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni contenute nello stesso;
- con Deliberazione del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006 è stato definitivamente reso esecutivo il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006;
- il PPR, come recita la L.R. n. 8 del 25.11.2004, all'art. 1, c. 2, costituisce "*il quadro di riferimento e di coordinamento, per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale, degli atti di programmazione e pianificazione regionale, provinciale e locale e assume i contenuti di cui all'articolo 143 del Decreto Legislativo n. 42 del 2004*" in coerenza con la Convenzione Europea del Paesaggio;
- il PPR, pubblicato sul BURAS n. 30 del 08.09.2006, è uno strumento di governo del territorio che si basa sui seguenti principi enunciati nelle NTA all'art. 3, c.2:
 - il controllo dell'espansione delle città;
 - la gestione dell'ecosistema urbano secondo il principio di precauzione;
 - la conservazione e lo sviluppo del patrimonio naturale e culturale;
 - l'alleggerimento della eccessiva pressione urbanistica, in particolare nelle zone costiere;
 - le politiche settoriali nel rispetto della conservazione della diversità biologica;

- le strategie territoriali integrate per le zone ecologicamente sensibili;
- la protezione del suolo con la riduzione di erosioni;
- la conservazione e il recupero delle grandi zone umide;
- la gestione e il recupero degli ecosistemi marini;
- la conservazione e la gestione di paesaggi di interesse culturale, storico, estetico ed ecologico;
- la compatibilità delle misure di sviluppo che incidano sul paesaggio;
- il recupero di paesaggi degradati da attività umane;
- il PPR ha contenuto *“descrittivo, prescrittivo e propositivo”* (NTA, art. 2, c. 2) e le disposizioni in esso contenute sono *“cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni, immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici”*;
- ai sensi delle NTA, art. 14, c. 1, il Comune di Tratalias ricade in parte nell’ambito n. 5 denominato *“Anfiteatro del Sulcis”*;
- in data 01/02/2019 è entrata in vigore la LR 1/2019 che modifica sostanzialmente l’art. 20 della L.R. 45/89 “Procedura di approvazione del Piano Urbanistico comunale o intercomunale”. L’art. 20 prevede al comma 1 che i comuni deliberino l’avvio del procedimento per la formazione del PUC e comunichino all’autorità competente in materia ambientale l’avvio del Processo di VAS del PUC;

ATTESO che il Comune di Tratalias, a seguito dell’approvazione del P.P.R. e in base a quanto previsto all’art.107 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso, deve provvedere ad adeguare il proprio strumento urbanistico, a quanto previsto nella disciplina paesaggistica del P.P.R.;

PRESO ATTO che il comune di Tratalias è risultato beneficiario di un contributo RAS per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, giusto Protocollo di intesa stipulato tra le parti per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (Puc) – linea A1, CUP D42B21000140003, per un importo pari a € 62.742,16;

VISTA la Determinazione n. 410 del 30.12.2021, rettificata con Determinazione n. 222 del 30.06.2023, con cui sono stati affidati i servizi di ingegneria inerenti la predisposizione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico e di tutti gli atti propedeutici e necessari per approvazione e regolamento edilizio alla società CRITERIA SRL - P.IVA e C.F. 02694380920;

VISTA la convenzione Rep. N 13 del 15.12.2023 avente ad oggetto *“CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E DI TUTTI GLI ATTI PROPEDEUTICI E NECESSARI CIG 905804465F”*;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento in argomento ricadono in capo all’ing. Marco Stivaletta – Responsabile del Servizio Tecnico, Area LL.PP., Urbanistica e Pianificazione del comune di Tratalias;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione della G.C. n. 107 del 15.12.2023 con cui è stato disposto l’avvio del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico, ai sensi dell’art. 20 della LR 45/89 come modificato dalla LR 1/2019, e per l’espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs 152/2006;

- la nota Prot. n. 6009 del 27.12.2023 trasmessa dal Responsabile del Procedimento alla Provincia del Sud Sardegna rendendo noto che *“il Comune di Tratalias, in qualità di Amministrazione proponente, intende avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. 152/2006 e sue modifiche e integrazioni e della Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 “Legge di semplificazione 2018”;*

PRESO ATTO della nota prot. n. 07/2025 del 07.10.2025 inoltrata dalla società CRITERIA SRL, P.Iva e C.F. 02694380920, avente ad oggetto *“Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e PAI Consegna Piano preliminare e Rapporto ambientale preliminare (VAS)”*, acquisita al Prot. dell’ente n. 4090 del 07.10.2025 con i seguenti elaborati:

- **Piano Urbanistico Preliminare**

- 1. Relazione illustrativa;
- Tav.1.1 Indirizzi per la pianificazione - Ambito territoriale;
- Tav.1.2 Indirizzi per la pianificazione - Ambito urbano;
- Tav.1.3 Ambiti di paesaggio locale;

- **Valutazione Ambientale Strategica**

- Rapporto Ambientale preliminare

- **Riordino delle conoscenze**

- 2. Relazioni specialistiche e assetti territoriali

Assetto insediativo

- Tav. 3.1 - Sistema insediativo e delle infrastrutture - scala 1:10.000
- Tav. 3.2 - Pianificazione urbanistica vigente - Territorio comunale scala 1:10.000
- Tav. 3.3 - Pianificazione urbanistica vigente – Ambito urbano scala 1:2.000
- Tav. 3.4 - Planovolumetrico centro urbano - scala 1:2.000
- Tav. 3.5 - Piani e programmi attuativi - scala 1:2.000

Assetto ambientale

- Tav. 4.1 - Geolitologia - scala 1:10.000
- Tav. 4.2 - Geomorfologia - scala 1:10.000
- Tav. 4.3.1 - Acclività - scala 1:10.000
- Tav. 4.3.2 - Esposizione dei versanti - scala 1:10.000
- Tav. 4.4 - Idrogeologia - scala 1:10.000
- Tav. 4.5 - Caratteri geologico-tecnici - scala 1:10.000
- Tav. 4.6 - Uso del suolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.7 - Vegetazione - scala 1:10.000
- Tav. 4.8 - Unità delle terre - scala 1:10.000
- Tav. 4.9 Capacità d'uso dei suoli - scala 1:10.000
- Tav. 4.10.1 Suscettività d'uso al pascolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.10.2 Suscettività d'uso al pascolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.10.3 Suscettività d'uso al pascolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.11 - Beni paesaggistici ambientali - scala 1:10.000

Assetto storico culturale

- Tav. 5.1 - Beni di interesse paesaggistico e identitario - scala 1:10.000
- Tav. 5.2 - Beni di interesse paesaggistico e identitario. Ortofoto - scala 1:10.000

che fanno parte integrante degli elaborati costituenti complessivamente il Piano oggetto del presente atto;

RICHIAMAT:

- l’art. 20 co. 2 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. che recita *“il PUC, nella sua stesura preliminare, è presentato dal sindaco al consiglio comunale entro i successivi centottanta giorni. Il Piano urbanistico preliminare contiene gli indirizzi per la pianificazione, le analisi e le valutazioni preliminari inerenti agli aspetti relativi all'assetto idrogeologico,*

agli aspetti paesaggistici, ambientali, storico-culturali e insediativi, richieste ai fini dell'adeguamento al PPR e il Rapporto ambientale preliminare comprendente le informazioni richieste dall'Allegato VI alla parte II del decreto legislativo n. 152 del 2006”;

- l'art. 20 co. 4 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. che recita “*il consiglio comunale, entro i successivi trenta giorni, delibera sul Piano urbanistico preliminare e lo trasmette all'autorità competente in materia ambientale. Il Piano è pubblicato sul sito internet istituzionale del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione, ai fini della consultazione preliminare di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 152 del 2006, ed è presentato, unitamente all'autorità competente in materia ambientale, in apposite sedute di consultazione pubblica*”;

CONSIDERATO che la presentazione di cui al comma 2 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. è stata effettuata in data 04.11.2025 – giusta Deliberazione del C.C. n. 22 del 04.11.2025 - pertanto si rende necessario procedere all'approvazione del PUC preliminare, così come previsto al comma 4 del succitato art. 20 della L.R. n. 45/1989;

RITENUTO di approvare il PUC preliminare ai sensi dell'art. 20 co. 4 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., costituito dagli elaborati sopra elencati di cui al protocollo comunale n. 4090 del 07.10.2025,

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2025 - 2027;
- il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2025-2027, approvato con deliberazione della G.M. n. 03 del 16.01.2025;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano Paesaggistico Regionale;
- il vigente Programma di Fabbricazione comunale;
- la LR 8/2004 e ss.mm. ed ii.;
- la L.R. 11 gennaio 2019 n.1 che disciplina la “Procedura di approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale”;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45 e ss.mm.ii. “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”;
- il D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii. “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”;
- il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica 20 dicembre 1983 n. 2266/U, contenente la disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna;

- il D.P.R. dell'8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", così come modificato dall'art.6 del D.P.R. del 12 marzo 2003, n.120;
- il D. Lgs 3 aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale";

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 45/89 e ss.mm. ed ii. il PUC preliminare costituito dai seguenti elaborati - redatti dalla società CRITERIA SRL, P.Iva e C.F. 02694380920 - acquisiti al protocollo comunale n. 4090 del 07.10.2025:

- ***Piano Urbanistico Preliminare***

- 1. Relazione illustrativa;
- Tav.1.1 Indirizzi per la pianificazione - Ambito territoriale;
- Tav.1.2 Indirizzi per la pianificazione - Ambito urbano;
- Tav.1.3 Ambiti di paesaggio locale;

- ***Valutazione Ambientale Strategica***

- Rapporto Ambientale preliminare

- ***Riordino delle conoscenze***

- 2. Relazioni specialistiche e assetti territoriali

Assetto insediativo

- Tav. 3.1 - Sistema insediativo e delle infrastrutture - scala 1:10.000
- Tav. 3.2 - Pianificazione urbanistica vigente - Territorio comunale scala 1:10.000
- Tav. 3.3 - Pianificazione urbanistica vigente - Ambito urbano scala 1:2.000
- Tav. 3.4 - Planovolumetrico centro urbano - scala 1:2.000
- Tav. 3.5 - Piani e programmi attuativi - scala 1:2.000

Assetto ambientale

- Tav. 4.1 - Geolitologia - scala 1:10.000
- Tav. 4.2 - Geomorfologia - scala 1:10.000
- Tav. 4.3.1 - Acclività - scala 1:10.000
- Tav. 4.3.2 - Esposizione dei versanti - scala 1:10.000
- Tav. 4.4 - Idrogeologia - scala 1:10.000
- Tav. 4.5 - Caratteri geologico-tecnici - scala 1:10.000
- Tav. 4.6 - Uso del suolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.7 - Vegetazione - scala 1:10.000
- Tav. 4.8 - Unità delle terre - scala 1:10.000
- Tav. 4.9 Capacità d'uso dei suoli - scala 1:10.000
- Tav. 4.10.1 Suscettività d'uso al pascolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.10.2 Suscettività d'uso al pascolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.10.3 Suscettività d'uso al pascolo - scala 1:10.000
- Tav. 4.11 - Beni paesaggistici ambientali - scala 1:10.000

Assetto storico culturale

- Tav. 5.1 - Beni di interesse paesaggistico e identitario - scala 1:10.000
- Tav. 5.2 - Beni di interesse paesaggistico e identitario. Ortofoto - scala 1:10.000

che fanno parte integrante degli elaborati costituenti complessivamente il Piano oggetto del presente atto;

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore LL.PP., Urbanistica e Pianificazione – ad espletare essere tutti gli atti gestionali e tecnici necessari e conseguenti al presente atto;
4. **DI DICHIARARE** l'atto di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i..

Il Sindaco
Dott. Ing. Emanuele Pes



COMUNE DI TRATALIAS

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 03/12/2025

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to PES EMANUELE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MILIA EMANUELA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Tratalias, 24/02/2026

**IL SEGRETARIO
DOTT.SSA MILIA EMANUELA**



COMUNE DI TRATALIAS

Oggetto proposta di delibera:

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO. APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Tratalias, 02.12.2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Marco STIVALETTA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Tratalias, 02.12.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Emanuele PES