



COMUNE DI CALASETTA

Provincia del Sulcis Iglesiente

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N.° 34/2025	Del 25-11-2025
---------------------------	----------------

Oggetto

Approvazione Aggiornamento PFTE per la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE-e contestuale adozione della relativa variante non sostanziale allo strumento urbanistico adottato con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **25** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **09:01 con termine alle ore 11:11:00**, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria PRIMA Convocazione, convocata dal SINDACO. La seduta risulta conclusa alle ore 11:11:00

Risultano all'appello:		
ANTONELLO PUGGIONI	SINDACO	Presente
GIUSEPPE ALVARO CINCOTTI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
FABRIZIO SCHIRRU	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
LUIGI BIGGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GIUSEPPE D'ANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GIANLUCA MURGIONI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GRAZIANO CASTELLI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARIA LAURA CORONA	CONSIGLIERE COMUNALE	Collegamento
LUCIANO BIGGIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
SILVANO FARRIS	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
ROBERTO LUSCI	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
DAFNE CATERINA GIOVANNA MERCENARO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
AGOSTINO ARMENI	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente

TOTALE Presenti: 9

Assenti: 4

Assume la Presidenza il Sindaco **PUGGIONI ANTONELLO**.

Partecipa in qualità di Segretario Comunale **DESSI' GLORIA**.

Riconosciuto legale il numero dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Approvazione Aggiornamento PFTE per la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE-e contestuale adozione della relativa variante non sostanziale allo strumento urbanistico adottato con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il Sindaco cede la parola al Vice Sindaco Giuseppe Alvaro Cincotti. Terminata l'illustrazione, il Sindaco , mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 26/10/2021 con la quale è stato autorizzato il Sindaco a presentare istanza di finanziamento sulle iniziative progettuali fondo per lo sviluppo delle isole minori 2020 2021 e 2022 sulla base del riparto del Fondo per gli investimenti nelle isole minori approvato con Decreto del Ministro per gli affari regionali e le autonomie di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze firmato in data 13 agosto 2021;
- con il decreto, a firma del Capo dell'Ufficio I del Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie, datato 23 dicembre 2021, che approva l'elenco dei progetti ed i relativi importi ammessi al finanziamento del Fondo per gli investimenti nelle isole minori per le annualità 2020, 2021 e 2022, come previsto dall'articolo 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 febbraio 2021, n.34;
- gli interventi previsti negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione ed ammessi al Fondo per gli investimenti nelle isole minori suindicato, riguardano i lavori di: "REALIZZAZIONE DI UN'INFRASTRUTTURA CICLO PEDONALE PER COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE", per una spesa complessiva di € 500.000,00 - CUP F31G22000120002;

Dato atto che con determina n. 472 del 31/10/2023 è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione e la direzione lavori relativa ai lavori denominati "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE" al Ing. Giancarlo Pintus, con sede legale in Via Cavour 9, 09032 Assemmini (CA) con codice fiscale n. PNTGCR74A09H118Y con partita IVA 02953360928;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 09/04/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE - CUP F37H21009780001" redatto dal tecnico incaricato Ing. Giancarlo Pintus, con studio tecnico in Via Cavour 9, 09032 Assemmini (CA), P. IVA 02953360928 dell'importo di € 500.000,00, comprensivo dei seguenti elaborati:

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE GENERALE
- 2 RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
- 3 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- 4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 5 RELAZIONE GEOLOGICA

- 6 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7 QUADRO ECONOMICO
- 8 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PRELIMINARE
- 9 CRONOPROGRAMMA
- 10 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 11 RELAZIONE DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- 12 DISCIPLINARE PRESTAZIONALE E DESCRITTIVO
- 13 RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAVOLE

- 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AREE VINCOLATE
- 02 PLANIMETRIA AREE DI STUDIO
- 03 STATO ESISTENTE: PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO
- 04 STATO ESISTENTE ZONA 1: PLANIMETRIA - SEZIONI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 05 STATO ESISTENTE ZONA 2: PLANIMETRIA - SEZIONI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 06 STATO ESISTENTE ZONA 3: PLANIMETRIA - SEZIONI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 07 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO
- 08 STATO DI PROGETTO ZONA DI STUDIO 1: PLANIMETRIA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 09 STATO DI PROGETTO ZONA DI STUDIO 2: PLANIMETRIA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 10 STATO DI PROGETTO ZONA DI STUDIO 3: PLANIMETRIA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 11 PROFILI ALTIMETRICI
- 12 PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE
- 13 RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Accertato che nel sopracitato PFTE il tracciato della pista ciclabile interessa parte di beni di proprietà delle ditte come indicato nell'elaborato "piano particellare di esproprio" (All.4; Tav.12);

Rilevato che il PFTE non risulta conforme al Pdf vigente, mutando la destinazione specifica di parte di beni di proprietà delle ditte indicate nel "Piano particellare" del sopracitato progetto;

Dato atto che:

- l'art. 8. comma 1. del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che il decreto di esproprio può essere emanato qualora l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ovvero che vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità, ovvero che sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.
- l'art. 9. comma 2. del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni ed entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera
- l'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al Pdf vigente che preveda puntualmente l'opera da realizzare ai sensi dell'art. 21 comma 2bis bis della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Posto che l'ufficio ha redatto la relazione

Considerato che ai sensi all'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii., per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sul fondo da ablare;

Considerato che il PFTE, per quanto possa occorrere, costituisce variante non sostanziale allo strumento urbanistico adottato e attualmente vigente, ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R. n. 45/1989 ss.mm.ii.;

Visto che l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii. prevede che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Dato atto che il Consiglio Comunale, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) dell'opera in oggetto, adotta la variante ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R. n. 45/1989 ss.mm.ii. con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.

Considerato che la presente variante non sostanziale al P.d.F. vigente è specifica e non di interesse generale, e riguarda le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel "piano particellare" allegato al progetto in oggetto necessarie alla realizzazione del progetto di pista ciclopedonale.

Considerato che l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi del comma 1 dell'art. 9 del DPR 327/2001, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, disponendo ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la pubblica utilità delle opere previste stante la stessa nel progetto definitivo dell'opera.

Rilevato che con nota n. 6841 del 27/05/2024, è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con adozione della variante al Pdf. e dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii. nonché dell'art. 21 comma 2bis della L.R. n. 45/1989 ss.mm.ii.;

Considerato che i proprietari delle aree che possono formulare, entro i successivi 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, eventuali osservazioni, che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni in sede di controdeduzioni.

Preso atto che entro i termini indicati dall'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sono pervenute da parte dei proprietari espropriati le seguenti osservazioni:
Nessuna osservazione

Vista la determina n.517 del 14.11.2024 nella quale vengono affidate al Geom Viridis le seguenti prestazioni inerenti alla procedura di espropriazione secondo quanto previsto dal D.P.R 327/2001:

- (a) Studio documentazione consegnata dalla vostra amministrazione;
- (b) Verifiche catastali;
- (c) Predisposizione elaborati grafici;
- (d) Predisposizione notifiche;
- (e) Immissione in possesso, Compilazione stati di consistenza;
- (f) Valutazione delle aree e redazione perizie giurate;
- (g) Assistenza nelle operazioni di liquidazione delle indennità;
- (h) predisposizione pratiche per eventuale deposito presso CASSA DEPOSITI E PRESTITI;
- (i) Rilievi ed eventuali pratiche catastali di frazionamento;
- (j) Assistenza alle procedure di registrazione trascrizione e voltura nonché pubblicazione sul Buras.
- (k) Consulenza tecnica per eventuale terna;
- (l) Assistenza per Esecuzione decreto di esproprio.

Considerato che la redazione dell'elaborato Piano particellare di Esproprio è stata conclusa e trasmessa al pec del protocollo, n.10682 del 31/07/2025, dal tecnico, il Geom Viridis, con i seguenti documenti:

- Piano Particellare descrittivo
- Relazione piano particellare
- Tav_1 Tavola d'insieme

- Tav_2 Foglio 1 Stralcio A
- Tav_3 Foglio 1 Stralcio B
- Tav_4 Foglio 1 Sviluppo Z
- Tav_5 Foglio 2
- Tav_6 Foglio 2 Sviluppo Z

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto di Fattibilità tecnica economica dei "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE - CUP F37H21009780001" e contestualmente all'adozione della relativa variante non sostanziale con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 08 Giugno 2001, n. 327;

Visto il D.P.R. 06 Giugno 2001, n. 380;

Vista la L.R. 09 Agosto 1989, n.45

Sulla scorta di quanto precede

Vista la proposta n. 34 del 08.11.2025;

Udita la discussione come riportata nel Verbale di seduta cui si rimanda;

Richiamato il Disciplinare eseguibile come per legge, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 2023 avente per oggetto "Approvazione del disciplinare per il funzionamento in videoconferenza della del Consiglio Comunale e degli Organi Collegiali";

Procedutosi a votazione si ha il seguente risultato:

Presenti e votanti: nove

Favorevoli: nove

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Procedutosi ad una seconda votazione, si ha il seguente risultato:

Presenti e votanti: nove

Favorevoli: nove

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

DELIBERA

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA URBANE" redatto dall' Ing. Giancarlo Pintus, con sede legale in Via Cavour 9, 09032 Assemini (CA) con codice fiscale n. PNTGCR74A09H118Y con partita IVA 02953360928, contenente i seguenti elaborati:

ALLEGATI

- 14 RELAZIONE GENERALE
- 15 RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
- 16 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- 17 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 18 RELAZIONE GEOLOGICA
- 19 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 20 QUADRO ECONOMICO
- 21 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PRELIMINARE
- 22 CRONOPROGRAMMA
- 23 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 24 RELAZIONE DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- 25 DISCIPLINARE PRESTAZIONALE E DESCRITTIVO
- 26 RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAVOLE

- 14 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E AREE VINCOLATE
- 15 PLANIMETRIA AREE DI STUDIO
- 16 STATO ESISTENTE: PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO
- 17 STATO ESISTENTE ZONA 1: PLANIMETRIA - SEZIONI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 18 STATO ESISTENTE ZONA 2: PLANIMETRIA - SEZIONI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 19 STATO ESISTENTE ZONA 3: PLANIMETRIA - SEZIONI - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 20 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO
- 21 STATO DI PROGETTO ZONA DI STUDIO 1: PLANIMETRIA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 22 STATO DI PROGETTO ZONA DI STUDIO 2: PLANIMETRIA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 23 STATO DI PROGETTO ZONA DI STUDIO 3: PLANIMETRIA - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 24 PROFILI ALTIMETRICI
- 25 PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE
- 26 RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- di prendere atto che l'approvazione del PFTE in oggetto, per quanto possa occorrere, costituisce, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., variante non sostanziale allo strumento urbanistico adottato e attualmente vigente ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- di prendere atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, ai sensi degli artt., 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- di depositare a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale, gli elaborati costituenti la variante adottata con il presente atto, ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R. n. 45/1989, per un periodo di giorni 30, e di darne contemporanea pubblicità mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio e sul BURAS;
- di prendere atto che potranno essere presentate osservazioni entro 30 giorni dalla data di scadenza del deposito degli atti a disposizione del pubblico;
- di disporre ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., sui terreni interessati dall'opera suindicata ed elencati nel piano particellare d'esproprio facente parte del presente progetto, l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-04-07 - 0005774

COMUNE DI CALASETTA

Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO: Approvazione Aggiornamento PFTE per la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti responsabili hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell' Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Calasetta, 11/11/2025

Il Responsabile dell' Area Lavori Pubblici E Urbanistica

Salvatore Gorrese

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi, attesta che:

Ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere favorevole sulla proposta in oggetto.

Si prende atto rilevando che la copertura finanziaria dovrà rientrare nel QTE senza altri oneri per il Comune

Calasetta, 17/11/2025

Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi

Andrea Congiu

Il presente atto prodotto in originale informatico è stato firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PUGGIONI ANTONELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DESSI' GLORIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data la pubblicazione all'Albo Pretorio, per
quindici giorni consecutivi.

Calasetta,

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA ARMENI LORETA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.)
il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Calasetta, 25/11/2025

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA ARMENI LORETA

Deliberazione del Consiglio n. 34 del 25/11/2025

**Approvazione Aggiornamento PFTE per la realizzazione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE
DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE PER IL COLLEGAMENTO DEL CENTRO
STORICO CON LA SPIAGGIA URBANA DI SOTTOTORRE E LE SPIAGGE EXTRA**