COMUNE DI PERDAXIUS
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

Numero 22 Del 29-07-2026

Oggetto:	**ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 5 AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI PERDAXIUS**

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 11:00, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Loru Gianluigi	**P**	**Serventi Riccardo**	**P**
Fadda Sebastian	**P**	**Mulas Gian Nicola**	**P**
Sanna Alfonso	**P**	**Santus Giacomo**	**A**
Loddi Raffaele	**P**	**Porcu Pierpaolo**	**P**
Melis Valentina	**P**	**Argiolas Luca**	**A**
Monni Gian Franco	**P**	**Manai Sandro**	**A**
Nocco Stefano	**P**		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza Loru Gianluigi in qualità di Sindaco assistito dalla Segretaria comunale, Dott.ssa Barbara Mammarella;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 24 presentata in data 22/07/2026 avente per oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 5 AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI PERDAXIUS.";

DATO ATTO che, sulla proposta medesima, non comportando essa riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente,è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Prende la parola il Sindaco che illustra la proposta.

La proposta è messa ai voti ed è approvata come segue:
9 favorevoli
1 astenuto (Porcu)

Immediata eseguibilità, approvata come sopra.

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di delibera "ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 5 AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI PERDAXIUS";

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 22-07-2026 N.24

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 5 AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI PERDAXIUS

IL SINDACO

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 14 del 30/04/1991, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la **prima variante** al Programma di fabbricazione del Comune di Perdaxius resa esecutiva attraverso la pubblicazione sul BURAS in data 16/11/1991;
- con Deliberazione del C.C. n° 17 del 13.08.2003, esecutiva ai sensi di legge, si accoglievano le osservazioni della R.A.S. e si riapprovava la **variante n° 2** al Programma di fabbricazione del Comune di Perdaxius resa esecutiva attraverso la pubblicazione sul BURAS in data 22/09/2003;
- con Deliberazione del C.C. n° 41 del 13.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, si riapprovava in via definitiva la **variante n° 3** al Programma di fabbricazione del Comune di Perdaxius resa esecutiva attraverso la pubblicazione sul BURAS in data 23/01/2014;
- con Deliberazione del C.C. n° 10 del 10.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, si riapprovava in via definitiva la **variante n° 4** al Programma di fabbricazione del Comune di Perdaxius resa esecutiva attraverso la pubblicazione sul BURAS in data 13/07/2017;

Rilevata la necessità, emersa nel corso dell'applicazione dello strumento urbanistico vigente, di procedere all'aggiornamento del Programma di Fabbricazione, del Regolamento Edilizio e delle relative Norme Tecniche di Attuazione, al fine di adeguarne i contenuti alle esigenze dell'Amministrazione comunale, migliorare la disciplina urbanistico-edilizia e rendere più efficace l'attività di gestione del territorio;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 27.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento per la redazione della Variante sostanziale n. 5 al Programma di Fabbricazione, avente ad oggetto:

- revisione delle Norme Tecniche di Attuazione relative alle zone agricole;
- modifica della disciplina relativa al lotto minimo previsto per la realizzazione di residenze in zona agricola, anche in relazione alle esigenze di sviluppo del territorio rurale e alla normativa regionale vigente riportandolo alle previsioni di legge di un ettaro, come previsto dalle Direttive per le Zone Agricole di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 03/08/1994, n.228;
- individuazione di una nuova zona G – Servizi generali, al fine di favorire l'insediamento di attività di interesse generale, in particolare relativamente alle strutture socio sanitarie e assistenziali;
- modifica e/o ampliamento della zona urbanistica S – Servizi Pubblici, al fine di adeguare la pianificazione comunale alle attuali esigenze della collettività
- introduzione di modifiche puntuali ed integrative ad ulteriori disposizioni urbanistico-edilizie comunali;
- modifiche puntuali ed integrative alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio;
- aggiornamento cartografico;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 204 del 15.06.2026 è stato affidato all'Ing. Guido Vacca l'incarico professionale per la predisposizione degli elaborati costituenti la Variante sostanziale n. 5 al Programma di Fabbricazione.;

Visti gli elaborati progettuali predisposti dall'Ing. Guido Vacca, acquisiti al protocollo dell'Ente in data 22.07.2026 al n. 4579, costituiti da:

- **Elaborato A01**: Relazione tecnica
- **Elaborato A02**: Norme Tecniche di Attuazione modificate
- **Elaborato A03**: Regolamento Edilizio modificato
- **Elaborato A04**: Relazione verifica assoggettabilità procedura VAS - Rapporto preliminare ambientale
- **Tavola 01_V5**: Territorio Comunale
- **Tavola 02_V5**: Zonizzazione centro Perdaxius
- **Tavola 03_V5**: Zonizzazione Bingixedda - Is Porcus - Is Manais - Mitza Justa
- **Tavola 04_V5**: Zonizzazione Pesus
- **Tavola 05_V5**: Zonizzazione San Leonardo - Is Pistis
- **Tavola 06_V5**: Zonizzazione Is Gannaus - Is Senis - Is Cadonis

Dato atto che i suddetti elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto altresì che la Variante sostanziale n. 5 al Programma di Fabbricazione, successivamente alla sua adozione, seguirà l'iter procedimentale previsto dalla L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii., con l'espletamento delle procedure di pubblicazione, deposito, presentazione delle osservazioni, verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), acquisizione dei pareri e degli atti di assenso di competenza, nonché con il coinvolgimento degli enti competenti nell'ambito del procedimento di copianificazione, fino alla definitiva approvazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della Variante sostanziale n. 5 al Programma di Fabbricazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e successive modifiche e integrazioni.

Visti:

- lo statuto speciale della Regione Sardegna;

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42/2004 – Codice Urbani) e ss.mm.ii;
- il Piano Paesaggistico Regionale;
- il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanza ed Urbanistica n. 2266/U del 20 Dicembre 1983 – Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici e della revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna e le relative circolari esplicative;
- la Legge Regionale 22 Dicembre 1989 n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del Territorio Regionale e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- la L.R. 11 gennaio 2019 n. 1;
- D.P.R. 380/2001;

P R O P O N E

Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., la **Variante sostanziale n. 5 al Programma di Fabbricazione del Comune di Perdaxius**, redatta dall'Ing. Guido Vacca, costituita dagli elaborati sotto elencati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- **Elaborato A01**: Relazione tecnica
- **Elaborato A02**: Norme Tecniche di Attuazione modificate
- **Elaborato A03**: Regolamento Edilizio modificato
- **Elaborato A04**: Relazione verifica assoggettabilità procedura VAS - Rapporto preliminare ambientale
- **Tavola 01_V5**: Territorio Comunale
- **Tavola 02_V5**: Zonizzazione centro Perdaxius
- **Tavola 03_V5**: Zonizzazione Bingixedda - Is Porcus - Is Manais - Mitza Justa
- **Tavola 04_V5**: Zonizzazione Pesus
- **Tavola 05_V5**: Zonizzazione San Leonardo - Is Pistis
- **Tavola 06_V5**: Zonizzazione Is Gannaus - Is Senis - Is Cadonis

Di dare atto che la Variante comprende l'aggiornamento del Programma di Fabbricazione, delle Norme Tecniche di Attuazione, del Regolamento Edilizio e della relativa cartografia;

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto di adozione della Variante sostanziale n. 5 e che la stessa seguirà il procedimento previsto dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., fino alla definitiva approvazione;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione, compresi il deposito, la pubblicazione, la trasmissione agli Enti competenti, l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione, compresi il deposito degli atti, la pubblicazione, la trasmissione agli enti competenti, l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, l'acquisizione dei prescritti pareri e ogni ulteriore adempimento necessario fino alla definitiva approvazione della Variante.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267

PARERE:	**REGOLARITÀ TECNICA**
VISTO con parere	Favorevole in data 23-07-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to MARONGIU VALERIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria comunale
F.to Dot.ssa Barbara Mammarella

Il Presidente
F.to Loru Gianluigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna mediante affissione all ' Albo Pretorio del Comune, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal

Al .

Il Responsabile dell'area amministrativa
F.to Loru Gianluigi

ESECUTIVITA'

- ❑ **E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO** _____;
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Leg.vo 267/2000).

Lì,

LA SEGRETARIA COMUNALE
F.to Dott.ssa Barbara Mammarella

Per Copia Conforme all'originale per uso amministrativo.

LA SEGRETARIA COMUNALE
Dott.ssa Barbara Mammarella