Comune di Perdaxius

Provincia del Sulcis Iglesiente
Ufficio Tecnico Comunale *via Aldo Moro, 1 - (09010) Perdaxius C.F. 81002390920*
0781/952007 interno 5 *ufficio.tecnico@comune.perdaxius.ci.it* *tecnico@pec.comune.perdaxius.ci.it*

Ufficio Tecnico Comunale

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-29 - 0013754

Prot. n. 4692 del 29.07.2026

Spett.le **Provincia del Sulcis Iglesiente**
Via Mazzini, 39
09013 Carbonia SU
protocollo@cert.provincia.sulcisiglesiente.it

OGGETTO: **Variante al Programma di Fabbricazione n° 5 – attivazione di screening (verifica di assoggettabilità a VAS), secondo l'art. 12 del D.Lgs 152/2006 smi.**
Richiesta verifica assoggettabilità a procedura V.A.S e trasmissione rapporto preliminare.

Il sottoscritto Ing. Valerio Marongiu, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Perdaxius,

PREMESSO CHE

- il Comune di Perdaxius, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29.07.2026, ha adottato la Variante sostanziale n. 5 al vigente Programma di Fabbricazione;
- ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le varianti agli strumenti urbanistici possono essere soggette a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ovvero, preliminarmente, alla verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo decreto;
- la verifica di assoggettabilità costituisce la fase preliminare finalizzata ad accertare la necessità di sottoporre la variante alla procedura di V.A.S.;

CONSIDERATO CHE la variante in oggetto, riguarda:

- revisione delle Norme Tecniche di Attuazione relative alle zone agricole;
- modifica della disciplina relativa al lotto minimo previsto per la realizzazione di residenze in zona agricola, anche in relazione alle esigenze di sviluppo del territorio rurale e alla normativa regionale vigente riportandolo alle previsioni di legge di un ettaro, come previsto dalle Direttive per le Zone Agricole di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 03/08/1994, n.228;
- individuazione di una nuova zona G – Servizi generali, al fine di favorire l'insediamento di attività di interesse generale, in particolare relativamente alle strutture socio sanitarie e assistenziali;
- modifica e/o ampliamento della zona urbanistica S – Servizi Pubblici, al fine di adeguare la pianificazione comunale alle attuali esigenze della collettività
- introduzione di modifiche puntuali ed integrative ad ulteriori disposizioni urbanistico-edilizie comunali;
- modifiche puntuali ed integrative alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio;
- aggiornamento cartografico;

- la predisposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

CHIEDE

a codesta Amministrazione, in qualità di Autorità Competente per la V.A.S., l'attivazione della **procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.** relativa alla variante sostanziale al Programma di Fabbricazione del Comune di Perdaxius.

A tal fine si trasmettono in allegato:

- Copia Deliberazione C.C. n. 22 del 29.07.2026 avente ad oggetto "*ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N. 5 AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI PERDAXIUS*"
- Elaborato A01: Relazione tecnica
- Elaborato A02: Norme Tecniche di Attuazione modificate
- Elaborato A03: Regolamento Edilizio modificato
- Elaborato A04: Relazione verifica assoggettabilità procedura VAS - Rapporto preliminare ambientale
- Tavola 01_V5: Territorio Comunale
- Tavola 02_V5: Zonizzazione centro Perdaxius
- Tavola 03_V5: Zonizzazione Bingixedda - Is Porcus - Is Manais - Mitza Justa
- Tavola 04_V5: Zonizzazione Pesus
- Tavola 05_V5: Zonizzazione San Leonardo - Is Pistis
- Tavola 06_V5: Zonizzazione Is Gannaus - Is Senis - Is Cadonis

Gli elaborati sono altresì consultabili, in formato digitale, al seguente indirizzo:
https://servizi.comune.perdaxius.su.it/perdaxius/zf/index.php/trasparenza/admin/index/categoria/341

Si comunica, inoltre, che con successiva nota verrà trasmessa l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante sostanziale n. 5 al Programma di Fabbricazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS), ai fini del completamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Valerio Marongiu
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-07-29 - 0013754

Documento firmato da: valerio marongiu In data: 29/07/2026