



COMUNE DI TRATALIAS
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



**SERVIZIO TECNICO AREA LAVORI PUBBLICI,
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE**

Prot. n. 1955

Tratalias, 22.04.2026

➤ **PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE**
protocollo@cert.provincia.sulcisiglesiente.it

➤ **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

e, p.c. **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della Pianificazione paesaggistica ed urbanistica
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

SOCIETÀ COOPERATIVA SARDARCH
sardarch@pec.it

OGGETTO: PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE CUP: D42B24002880006. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL P.P.C.M. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 14 DEL 21.04.2026

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2026 è stata disposta l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., redatto dalla Società Cooperativa Sardarchn che risulta composto dai seguenti elaborati:

Via Giacomo Matteotti N°15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 940 - fax 0781/688283

e mail: lavoripubblici@comune.tratalias.su.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.su.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX

<i>A - QUADRO DELLA CONOSCENZA</i>							
<i>Codice</i>	<i>Titolo</i>				<i>Scala</i>	<i>REV</i>	<i>Note</i>
<i>A</i>	<i>01</i>	<i>Inquadramento territoriale (base CTR / Database)</i>			<i>varie</i>		
<i>A</i>	<i>02</i>	<i>Ambito di intervento</i>			<i>1:2000</i>		
<i>A</i>	<i>03</i>	<i>Pianificazione vigente</i>			<i>1:2000</i>		
<i>A</i>	<i>04</i>	<i>Planimetria catastale</i>			<i>1:2000</i>		
<i>A</i>	<i>05</i>	<i>Pericolosità idraulica e da frana</i>			<i>1:1000</i>		
<i>B - ANALISI STATO ATTUALE</i>							
<i>B</i>	<i>01</i>	<i>Numerazione isolati</i>			<i>1:1000</i>		
<i>B</i>	<i>02</i>	<i>Cartografia storica</i>			<i>varie</i>		
<i>B</i>	<i>03a</i>	<i>Evoluzione storica dell'abitato - Tratalias</i>			<i>1:2000</i>		
<i>B</i>	<i>03b</i>	<i>Evoluzione storica dell'abitato - Medau Mannu</i>			<i>1:2000</i>		
<i>B</i>	<i>03c</i>	<i>Evoluzione storica dell'abitato - Medau Tracasi</i>			<i>1:2000</i>		
<i>B</i>	<i>04</i>	<i>Viabilità, percorsi pedonali e aree di sosta</i>			<i>1:2000</i>		
<i>B</i>	<i>05</i>	<i>Destinazione d'uso del tessuto edilizio</i>			<i>1:1000</i>		
<i>B</i>	<i>06</i>	<i>Densità edilizia</i>			<i>1:1000</i>		
		<i>Caratteristiche del patrimonio edilizio</i>					
<i>B</i>	<i>07</i>	<i>Altezza edifici</i>			<i>1:1000</i>		
<i>B</i>	<i>08</i>	<i>Tipologia coperture</i>			<i>1:1000</i>		
<i>B</i>	<i>09</i>	<i>Classificazione tipologica</i>			<i>1:1000</i>		
<i>B</i>	<i>10</i>	<i>Stato di conservazione tessuto edilizio</i>			<i>1:1000</i>		
		<i>Elaborati per isolato</i>					

B	11	Planimetria dei vari livelli	(Isolato n)	1:1000		
B	12	Profili e prospetti stradali	(Isolato n)	1:200		
B	13	Scheda storica isolato	(Isolato n)	1:1000		
B	14	Vista tridimensionale	(Isolato n)	varie		
C - PROGETTO						
C	01	Modalità generali di intervento sul tessuto edilizio		1:1000		
C	02	Modalità generali di intervento su spazi pubblici e assi viari		1:1000		
		Elaborati per isolato				
C	03	Planimetria isolati	(Isolato n)	1:500		
C	04	Schede unità edilizie con norme di intervento	(Isolato n)			
D - RELAZIONI						
EL	01	Relazione generale				
EL	02	Norme tecniche di attuazione				
EL	03	Abachi tipologici - tipologie edilizie, spazi pubblici, colore				
EL	04	Relazione preliminare di assoggettabilità a VAS				
EL	05	Relazione asseverata ai sensi dell'art.8 commi 2ter e 3 delle N.A. del piano stralcio di assetto idrogeologico (P.A.I.) - Pratica PR/522				

Gli elaborati progettuali sono disponibili al seguente URL:

<https://nziweb.comune.it/Tratalias/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=162>

Si specifica che il comune di Tratalias è risultato beneficiario di un finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica – giusto protocollo di intesa n. 111 Prot. Ras n. 34339 del 26.06.2025 - relativo alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice (P.P.C.M.), CUP D42B24002880006, che contempla il seguente cronoprogramma:

Via Giacomo Matteotti N°15 - 09010 Tratalias (SU)

☎0781/697023 int. 940 - fax 0781/688283

e mail: lavoripubblici@comune.tratalias.su.it – PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.su.it

CF 81001590926 – PI 01228290928 – CODICE UNIVOCO: UFNVTX

Fase	Nome fase	Atto utile ai fini della dimostrazione	Data Prevista (obbligatoria per tutte le fasi del procedimento)	Data effettiva (compilare solo per le fasi già concluse) (1)
<input type="checkbox"/>	Affidamento progettazione	Convenzione/i firmata/e con il/i professionista/i incaricato/i (da intendersi compresi anche gli	07/2025	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Assoggettabilità a VAS	Parere/Nota/Determina di Provincia/Città metropolitana	04/2026	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Adozione	Deliberazione di Consiglio Comunale pubblicata	04/2026	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Pubblicazione avviso sul BURAS	BURAS	04/2026	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Deliberazione su osservazioni	Deliberazione di Consiglio Comunale pubblicata	06/2026	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Parere motivato VAS (eventuale)	Determinazione finale della Provincia / Città metropolitana	mese / anno	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Approvazione definitiva	Deliberazione di Consiglio Comunale pubblicata	06/2026	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Approvazione art.9 L.r. n.28/98 (2)	Determinazione/i del Servizio tutela del paesaggio	09/2026	mese / anno
<input type="checkbox"/>	Pubblicazione sul BURAS	BURAS	09/2026	mese / anno

Ciò espresso,
lo scrivente ing. Marco Stivaletta in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – Settore LL.PP., Urbanistica e Pianificazione - e Responsabile del procedimento

RICHIEDE

l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. – in merito al Piano Particolareggiato del Centro Matrice.

Nel merito si richiamano:

- l'elaborato relazionale EL04 “*rapporto preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*” da cui si rileva “*che il Piano non comporti criticità rilevanti sulle componenti ambientali, sulla salute dei cittadini e sul sistema territoriale nel suo complesso, configurandosi come intervento compatibile e sostenibile, per il quale può essere escluso l'assoggettamento a VAS*”;
- l'elaborato relazionale EL05 “*Relazione asseverata ai sensi dell'art.8 commi 2ter e 3 delle N.A. del piano stralcio di assetto idrogeologico (P.A.I.) - Pratica PR/522*” nella quale “*è stato accertato che le opere in progetto sono pienamente conformi alle previsioni e alle finalità delle norme di attuazione del PAP*”.

Si allega alla presente istanza la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2026.

Il Vs riscontro potrà essere trasmesso a mezzo PEC al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.tratalias.su.it.

Considerati i tempi stringenti del cronoprogramma finanziario, nel rispetto dei principi di efficienza, buon andamento e nell'ottica di una leale e proficua collaborazione tra Enti pubblici, si chiede cortesemente di voler attivare con la massima celerità le attività oggetto della presente.

Per ulteriori comunicazioni e/o informazioni rivolgersi al Responsabile del Procedimento, ing. Marco Stivaletta, al numero 0781/697023 int. 940, cell. +39 3485231788, email: lavoripubblici@comune.tratalias.su.it; PEC: protocollo@pec.comune.tratalias.su.it.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Area Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione
Ing. Marco Stivaletta
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-04-22 - 0006831